

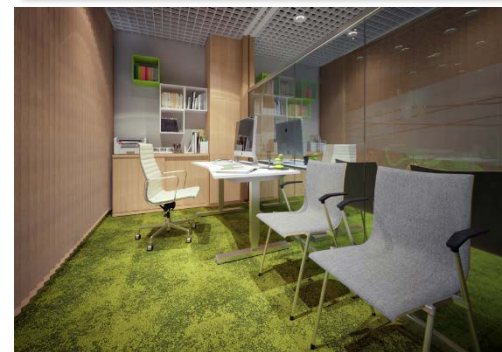
Объект

БЦ Омега Плаза
Ул. Ленинская Слобода, д.19
М «Автозаводская»

Стоимость – 77 млн. руб. с НДС

Окупаемость – 7,5 лет

Доходность 13,3%



Помещение

472 кв.м

2-й этаж

Арендатор

«Додо Пицца»

Договор аренды долгосрочный

Коммерческие условия

ГАП 9 840 255 руб.

ЧОД за 8 лет 84 453 036 руб.

Индексация 6%

Схема сделки – ДКПН

Правильная форма помещения

Автономный блок: с/у, кухня, кроссовая

Дизайнерская отделка класса А «экоофис»

Ленточное остекление (окна на улицу)

