

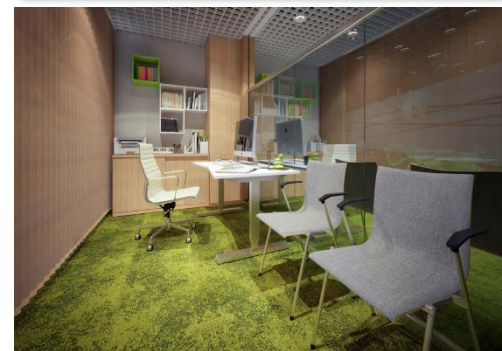
Объект

БЦ Омега Плаза
Ул. Ленинская Слобода, д.19
М «Автозаводская»

Стоимость – 77 млн. руб. с НДС

Окупаемость – 7,5 лет

Доходность 13,3%



Помещение

472 кв.м

2-й этаж

Арендатор

«Додо Пицца»

Договор аренды долгосрочный

Коммерческие условия

ГАП 9 840 255 руб.

ЧОД за 8 лет 84 453 036 руб.

Индексация 6%

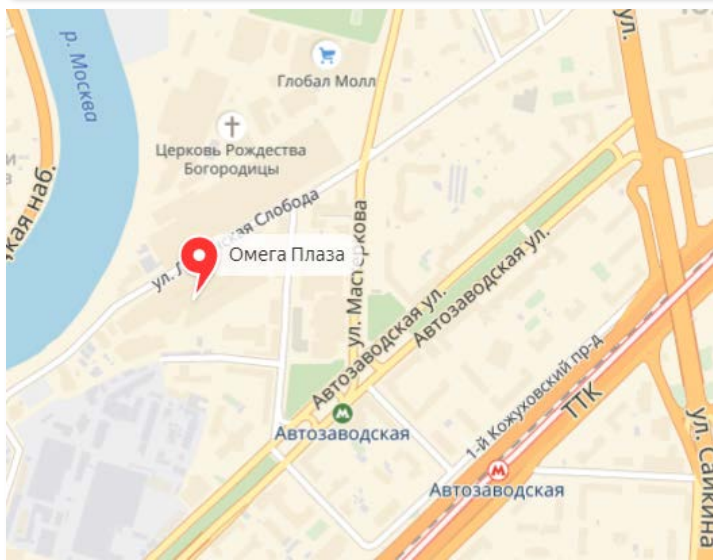
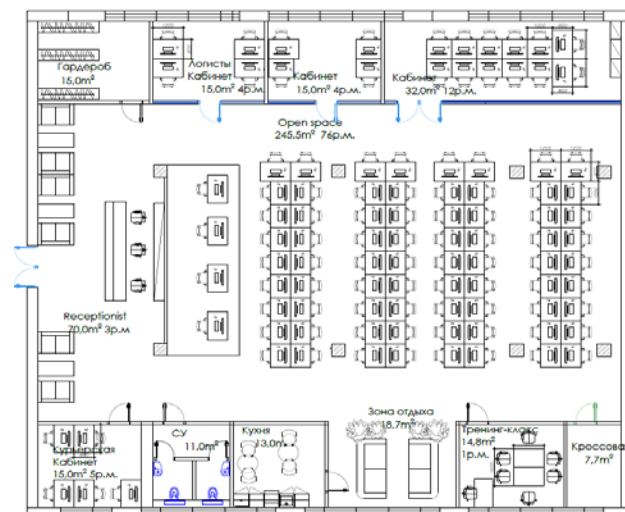
Схема сделки – ДКПН

Правильная форма помещения

Автономный блок: с/у, кухня, кроссовая

Дизайнерская отделка класса А «экоофис»

Ленточное остекление (окна на улицу)



Объект

БЦ Омега Плаза
Ул. Ленинская Слобода, д.19
М «Автозаводская»

Стоимость – 71 млн. руб.
Окупаемость – 9 лет
Доходность 11%



Помещение

385,5 кв.м
5-й этаж

Арендатор

«Т-One Group»
(входит в Ренова ГК)
Краткосрочный договор

Коммерческие условия

ГАП 7 200 000 руб.
Эксплуатация и к/у оплачиваются отдельно
ЧОД за 9 лет 70 200 000 руб.
Схема сделки – ДКПН
Собственник – физ. лицо

Кабинетная планировка
Окна с двух сторон офиса
Панорамные виды на реку
Хорошая отделка помещений

5 этаж - 383.5 кв.м

