



**УНИКАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО ПРОДАЖЕ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
в БЦ «ОМЕГА ПЛАЗА»**

Москва, ул. Ленинская Слобода ул., д. 19

- Дорога от станции метро «Автозаводская» займет всего 3-5 минут.
- Бизнес центр расположен в 5 км к югу от Кремля, что обеспечивает удобный доступ со стороны Садового кольца и 700 м. до третьего транспортного кольца.
- В аэропорт «Домодедово» можно добраться с Павелецкого вокзала, который находится в 4 км от «Омега Плаза».





ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРА

- Класс: В+
- Этажность: 5 этажей
- Площадь бизнес-центра: 107 040 кв. м
- Полезная офисная площадь : 91 800 кв. м
- Планировка: открытая планировка этажей
- Панорамное остекление верхних этажей
- Конструктив этажей: металлические колонны, пересеченные металлическими балками с монолитными железобетонными перекрытиями по несъемной опалубке
- Лифты: 6 панорамных лифтов, производство "OTIS" (США)
- Парковка: охраняемая наземная, 300 м/м
- Вентиляция: приточно-вытяжная
- Кондиционирование: центральное
- Охрана, доступ: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа



ПРЕДЛАГАЕМОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПРОДАЖУ

- Площадь помещения – 205,6 кв.м.
- Этаж – 1
- Состояние помещения – с отделкой
- Помещение с окнами
- Помещение предлагается с арендатором
- МАП - 342 667 руб. (с НДС), ГАП- 4 112 000 руб.

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- Стоимость - 180 000 руб./м2 (с НДС)
- ДКПН