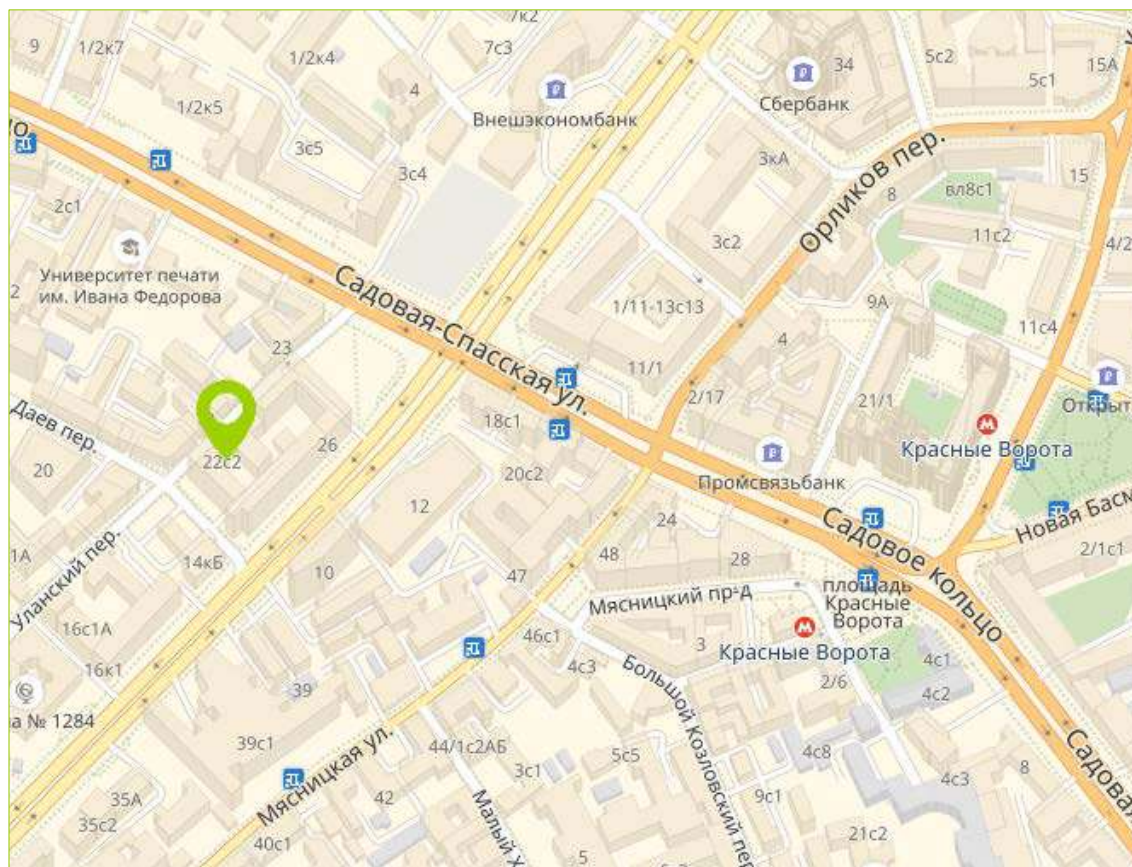




## **УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

## **ПО АРЕНДЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

Москва, Уланский пер., д. 22, стр. 1



- Адрес: Уланский пер., д. 22, стр. 1
- Здание расположено практически на Садовом кольце в шаговой доступности от 3 станций метро: Красные ворота, Тургеневская и Чистые пруды.
- В данном районе высокая деловая активность, расположены офисы крупных компаний, таких как: РЖД, Лукойл, Альфа-банк, Согаз и др.



## ОПИСАНИЕ

- Бизнес-центр класса В+
- Предлагаемое помещение - часть 3 этажа (177,4 м2);
- Высота потолков 3 м;
- Пропускной режим;
- Приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования;
- 2 лифта;
- Офисная отделка, кабинетная планировка;
- Арендные каникулы на ремонт;
- Договор аренды от 11 месяцев;
- Вход с ул. Академика Сахарова;
- Наличие столовой для арендаторов;
- Помещение свободно

## КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Этаж	Площадь	Ставка М2/год	Примечание
3	177,4	17 000 руб.*	Включая НДС, эксплуатация и электричество оплачиваются дополнительно

- Эксплуатация включает в себя отопление и оплату водоснабжения.
- Составляет 3840 руб./м2/год, включая НДС

\* **СТАВКА СНИЖЕНА ДО КОНЦА ИЮНЯ 2019 г.**

# ПЛАНИРОВКА

3 ЭТАЖ

