



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО АРЕНДЕ ОФИСА
общей площадью
173,8 кв.м.**

Москва, 1-й Автозаводский проезд, д.4 к1

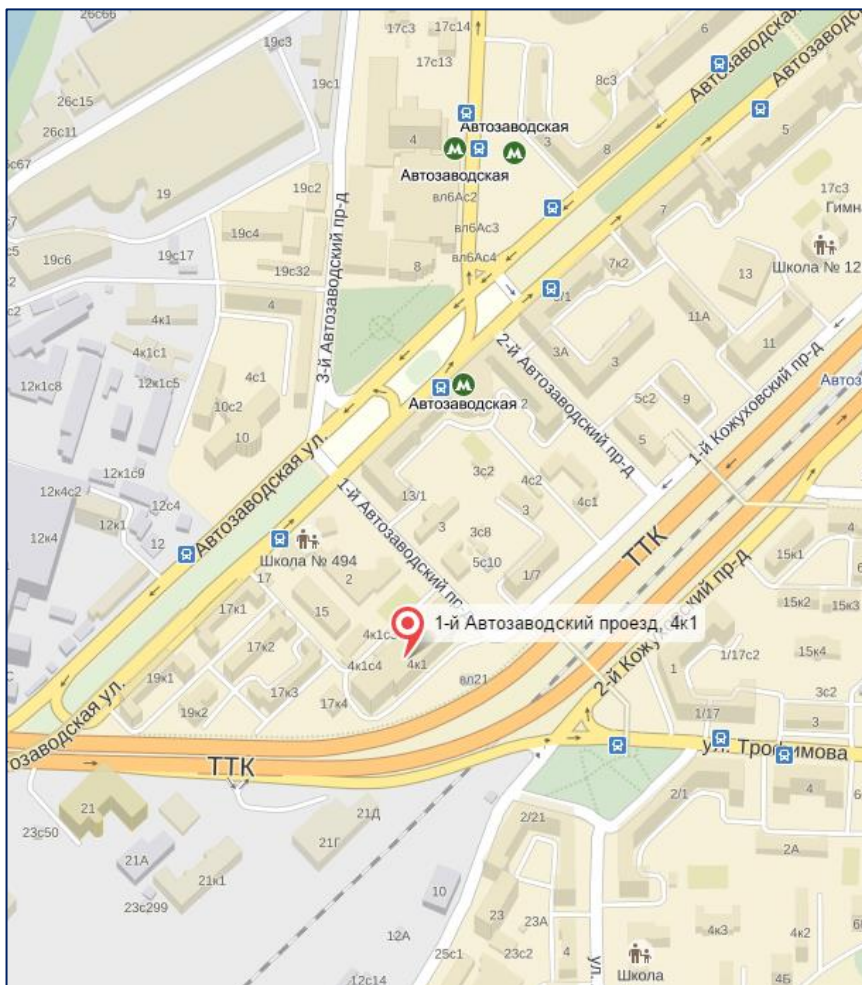


ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

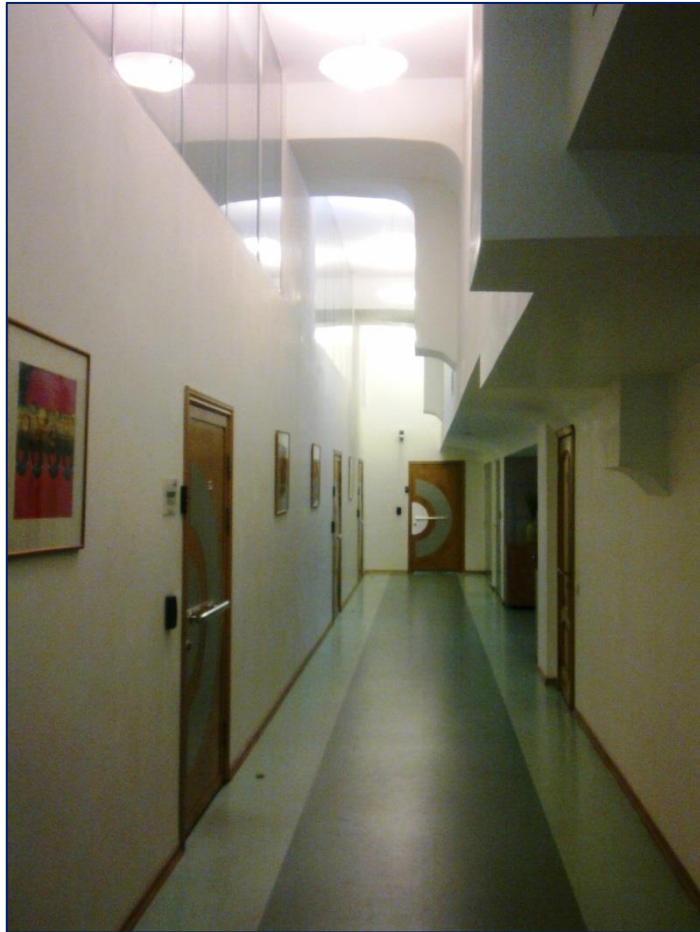
- Современный бизнес-центр класса В
- Общая площадь - 6000 кв.м.
- Этажность – 4-7
- Предлагаемая площадь: **3 этаж – 173,8 кв.м.**
- Помещение 2-х уровневое (антресоль)
- В офисном блоке выполнена качественная отделка
- Охрана, СКД
- Спринклерная система пожаротушения
- Центральное кондиционирование
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Лифты
- Наземный и подземный паркинг
- К услугам арендаторов развитая инфраструктура БЦ.

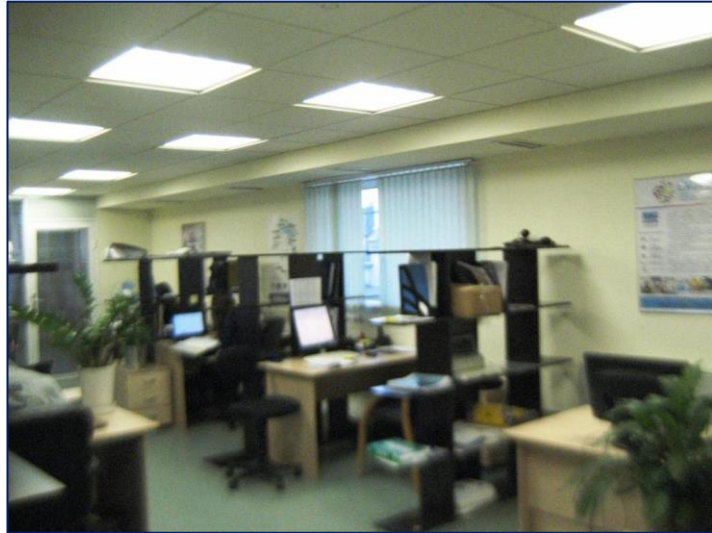
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

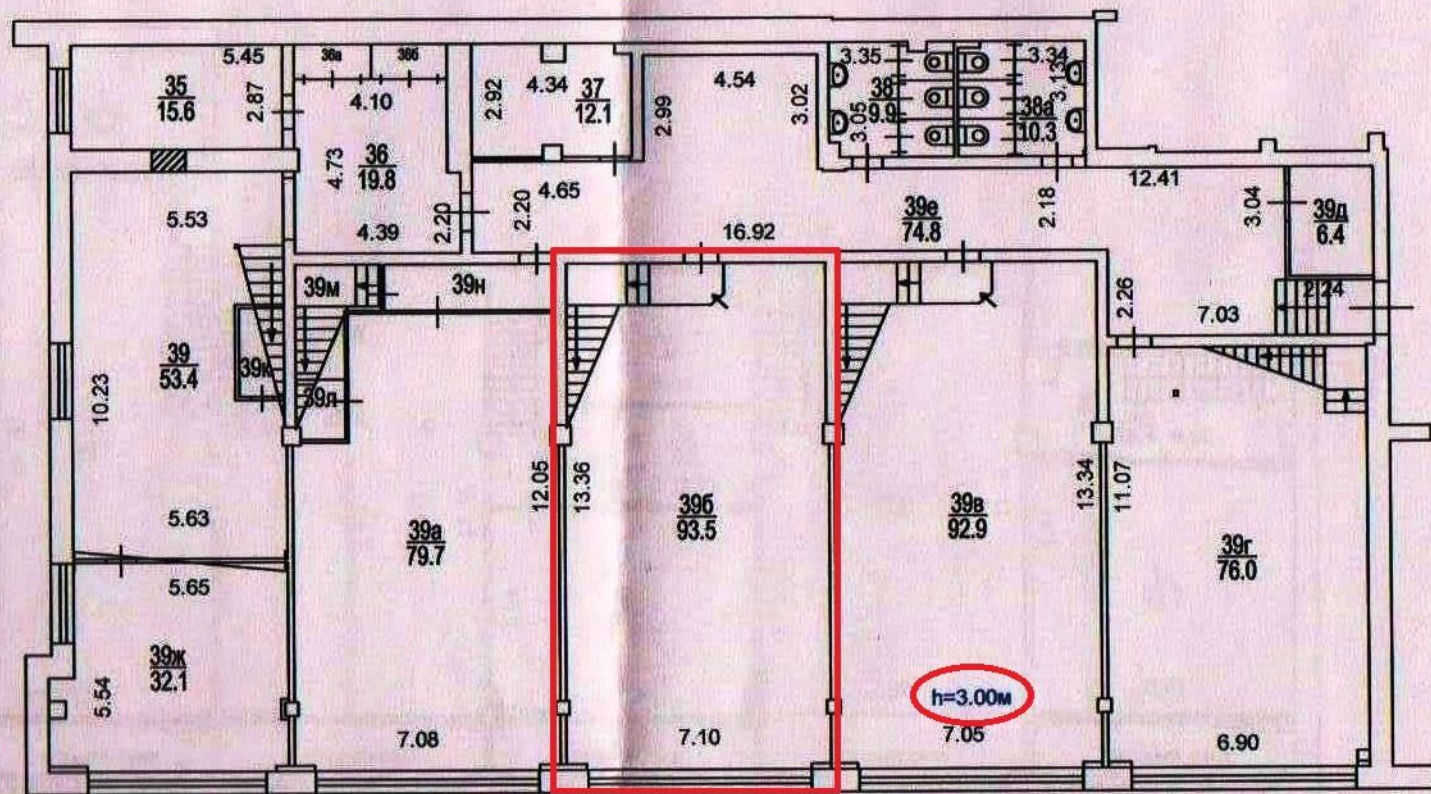
- Арендная ставка **15 500 руб./кв.м./год** (УСН)
- Эксплуатационные расходы и коммунальные платежи включены в арендную плату. Электроэнергия оплачивается по факту.
- Парковка: подземный паркинг 8800 р. м/м в месяц; паркинг у здания - 4500 р. м/м в месяц



- Адрес: 1-й Автозаводский проезд, д.4 к1
- Объект находится в 5 минутах ходьбы от станции метро Автозаводская. До набережной Москвы реки - 800 м.
- Здание расположено в Даниловском районе ЮАО г. Москвы. 1-я линия от ТТК.
- Удобный съезд на Третье транспортное кольцо и улицу Автозаводскую.







АНТРЕСОЛЬ 3^{го} ЭТАЖА

