



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ПО АРЕНДЕ НЕЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ  
общей площадью  
217 кв.м.**

Москва, 5-я Кожуховская ул., д. 10



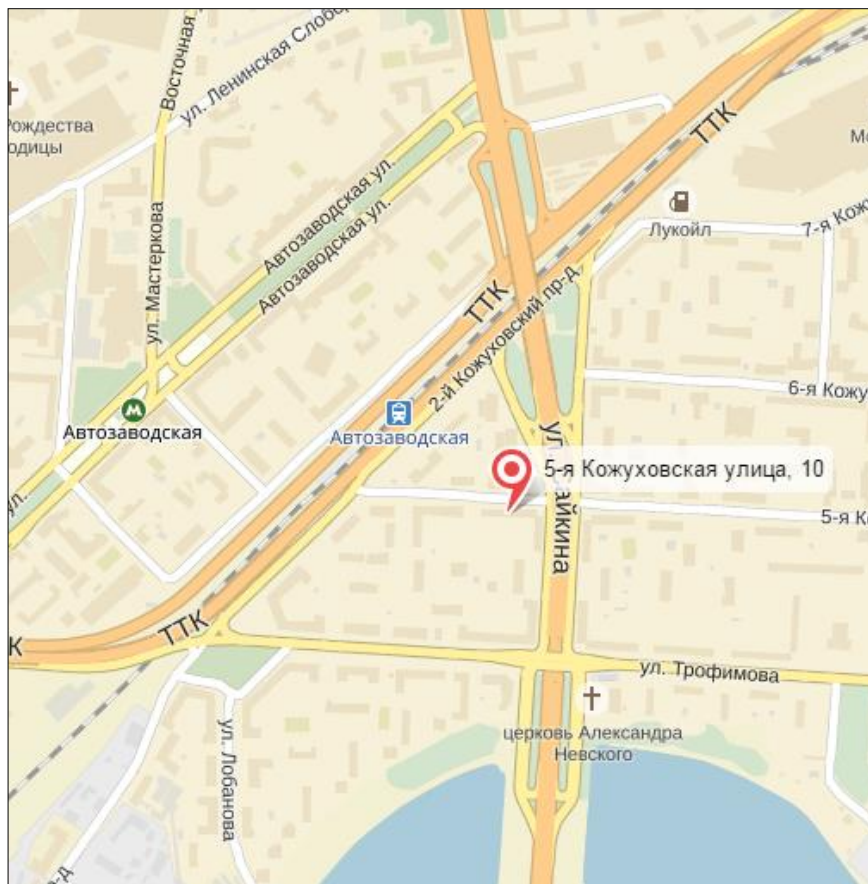
## ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

- Нежилое помещение на 1 этаже жилого дома
- Общая площадь **217 кв.м.:**
  - 1 этаж – 149 кв.м. (зал – 126,6 кв.м.)
  - подвал – 68 кв.м.
- Отдельный вход
- Витринное остекление
- С/у, есть мокрая точка
- Электрическая мощность – ~ 15 кВт
- Высота потолков – 2,9 – 3 м
- Парковка стихийная



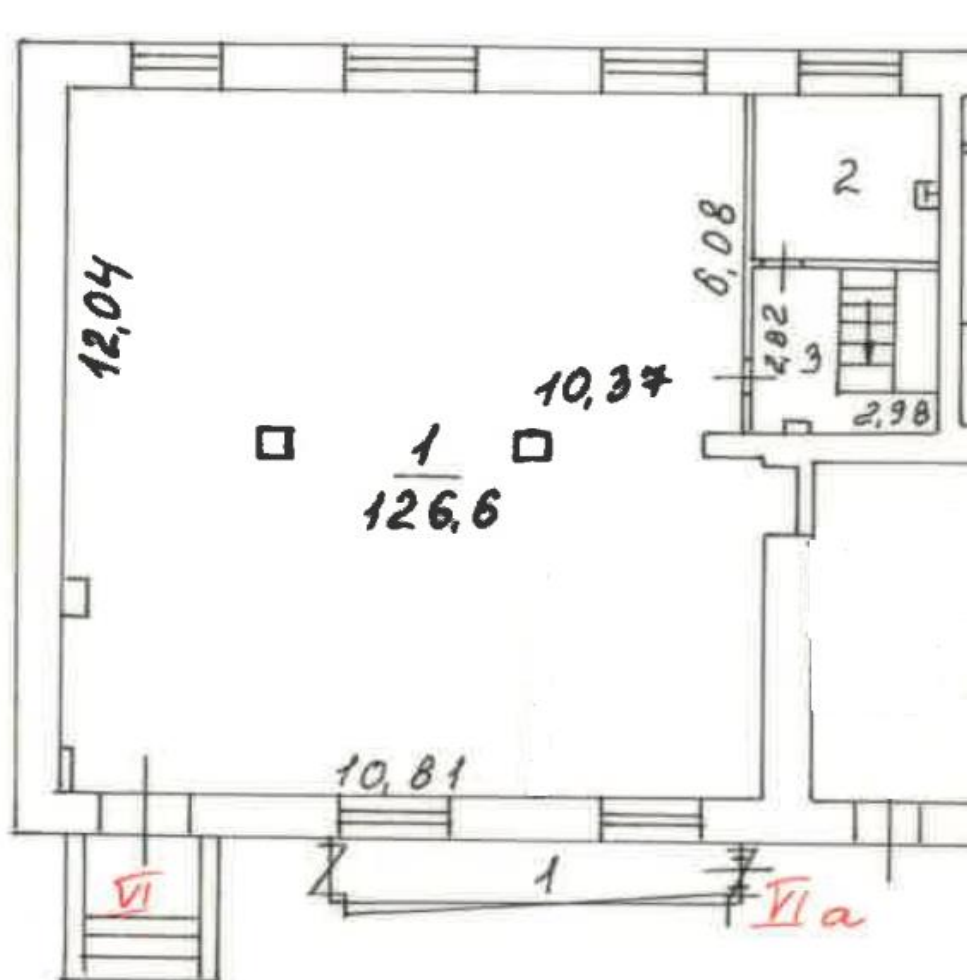
## КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- Арендная ставка – **320 000 рублей за месяц.**
- УСН. Коммунальные расходы по факту потребления



- Адрес: 5-я Кожуховская ул., д. 10
- Объект находится в 10 минутах ходьбы от станции метро Автозаводская
- Удобная транспортная доступность

1 этаж



# Подвал

