



ОБЪЕКТЫ В АРЕНДУ

Фото	Расположение	Адрес	Описание	Блоки	Арендная ставка	Ответственный за объект
	<p>м. Чертановская 10 минут пешком от метро</p>	<p>Варшавское шоссе, д. 95, корпус 1</p>	<p>В аренду предлагаются офисные блоки на 4 этаже. В блоках приточно-вытяжная вентиляция, состояние за выездом арендатора. Режим работы 24/7. Охрана, СКД, система видеонаблюдения. Ставка 16000 руб./м2/год, включая НДС и эксплуатацию, коммунальные платежи оплачиваются по факту. Парковка подземная 2 м/м (ВСЕГО) по 13200 руб. в месяц, либо стихийная, либо рядом наземная по 4000 р. в месяц.</p>	<p>4 этаж - 12 кв.м 4 этаж - 37,4 кв.м 4 этаж - 25 кв.м 4 этаж - 45,3 кв.м 4 этаж - 83,7 кв.м 4 этаж - 96,3 кв.м 4 этаж - 56,2 кв.м 4 этаж - 55,8 кв.м 4 этаж - 55,8 кв.м 4 этаж - 96 кв.м 4 этаж - 91,5 кв.м</p>	<p>16 000 руб./кв.м./год, вкл. НДС и ОПЕХ</p>	<p>Массальская Алена 8 (985) 770-33-70</p>
	<p>м. Марьяна Роца 3 минуты пешком от метро</p>	<p>Сушэвский Вал ул, д 49 стр 2</p>	<p>В Деловом центре JAZZ расположились светлые эргономичные помещения с высокими потолками от 3,6 м и свободными планировками. На последнем, 7-м этаже, находятся офисы с панорамными окнами и собственными террасами. В отделке просторных лобби и широких коридоров использованы травертин, латунь, дерево и декоративные панно в стиле американского реализма. Воздух в офисах всегда чистый и свежий благодаря центральной системе приточно-вытяжной системе вентиляции с фильтрацией. Централизованная система кондиционирования. Скоростные бесшумные лифты Schindler. Центр обладает собственной инфраструктурой. Это - 7 500 кв. м на первом этаже с ресторанами, кафе, магазинами, банками, аптеками. Частный детский сад для сотрудников делового центра. Кроме этого на первом этаже находится многофункциональное пространство площадью 100 м², которое легко трансформируется в современные переговорные или конференц-зал. Удобный и вариативный паркинг (подземный, гостевой наземный, муниципальный).</p>	<p>2 этаж - 168,7 кв.м 3 этаж - 117,6 кв.м</p>	<p>37 000 руб./кв.м./год, УСН</p>	<p>Массальская Алена 8 (985) 770-33-70</p>