

### ОБЪЕКТЫ В АРЕНДУ

Фото	Расположение	Адрес	Описание	Блоки	Арендная ставка	Ответственный за объект
	м. Автозаводская (3 минуты пешком)	ул. Ленинская Слобода, д. 19	Современный деловой комплекс класса "В+". Из явных преимуществ для арендатора можно выделить следующее: презентабельная входная группа с камнем и зоной ожидания; отделка общих зон в стиле ЛОФТ; фитнес-клуб с бассейном на 1 этаже; гостевая парковка и возможность аренды переговорных комнат и конференц-зала; комфортная зона ритейла (салон красоты, мини-маркет, спа-салон, турагентство, парфюмерия, бытовые услуги, копировальный центр и др.); столовая с демократичными ценами и хороший ресторан итальянской кухни; 3 минуты от ст. м. Автозаводская; удобная транспортная доступность в центр и ТТК в обе стороны.	5 этаж - 1283 кв.м.	19500 руб./кв.м./год (УСН, эксплуатация отдельно)	Виктория 8(926)636-90-88
	м. Мякинино (15 минут пешком)	Красногорск, Павшинский бульвар, 4	В аренду предлагается нежилое помещение в жилом комплексе общей площадью 144,3 кв.м. Первая линия бульвара, вход с улицы. Возможность размещения рекламы на фасаде в видимости, как с Пашинского Бульвара, так и с Волоколамского шоссе. Выделенная мощность на помещение - 40 кВт. В помещении выполнен ремонт: пол-плитка, стены окрашены, 2 сан.узла, потолок армстронг, электропроводка.	144,3 кв.м.	10800 руб./кв.м./год	Алена 8 (985)770-33-70
	м. Верхние Лихоборы, Селигерская (15 минут пешком)	Пильменский пр., д.11, с.3	В аренду предлагается база общей площадью 1 161,7 м2. 5 доков, 2 грузоподъемника на тону. Выделенная мощность 75 кВт (возможно увеличение). Высота потолков 8 м. 6 холодильных камер (температурный режим -5/5 ). Полы антипыль. Есть офисные помещения (2 этаж). Отопление автономное на отработанном масле. Территория огорожена и охраняется. Арендная ставка - 775 000 руб./мес, УСН. Аренда на 11 месяцев	1161,7 кв.м.	775 000 руб./мес. УСН	Алена 8(985)770-33-70
	м. Киевская, Парк Культуры (12-18 минут пешком)	1-й Тружеников, д. 27, стр. 2	В аренду предлагается особняк класса «В» общей площадью 668,9 кв.м. 3 этажа, цоколь и мансарда. Год постройки: 1880 (не памятник). Реконструкция здания: 2000 г. Земельный участок в долгосрочной аренде. Современные коммуникации. Нагрузка на перекрытия: 800 кг/м2. Высота потолка в чистоте: 3,0 м. Электрическая мощность: 80 кВт. Отделка - выполнена. Кабинетная планировка. Здание полностью оборудовано под банк. Наземная парковка – 5 м/м. Развитая инфраструктура района.	668,9 кв.м.	27 000 руб./кв.м./год	Егор 8 (926)212-10-61
	м. Марьяна Роша (3 минуты пешком)	3-й пр-д Марьяной Роши, д. 5	В аренду предлагается нежилое помещение на 1 этаже в пристройке к жилому дому. Площадь помещения – 177,4 кв.м. Состояние помещения – с отделкой. В настоящее время арендуется под офис. Парковочные места – неограниченная стихийная парковка. Освобождается – с 01.05.2018	177,4 кв.м.	11 900 руб./кв.м./год	Алена 8(985)770-33-70
	м. ВДНХ (10 минут пешком)	ул. Космонавтов 18 к.2	В аренду предлагаются офисный блок площадью 170 кв.м. на 3 этаже в офисном здании класса В. Помещения предлагаются с отделкой. Офис оборудован мини-кухней и индивидуальным с/у. Бизнес-центр имеет 5 этажей и площадь 7500 кв. м. Круглосуточная охрана, охраняемая наземная парковка, приточно-вытяжная вентиляция. Провайдер: МГТС и Ньюкомфорт.	3 этаж - 170 кв.м.	9500 руб./кв.м./год	Амина 8 (965) 260-65-01