


ОБЪЕКТЫ В АРЕНДУ

| Фото | Расположение | Адрес | Описание | Блоки | Арендная ставка | Ответственный за объект |
|---|--|--|---|---|---|---------------------------|
|  | м. Киевская, Парк Культуры (12-18 минут пешком) | 1-й Тружеников, д. 27, стр. 2 | В аренду предлагается особняк класса «В» общей площадью 668,9 кв.м. 3 этажа, цоколь и мансарда. Год постройки: 1880 (не памятник). Реконструкция здания: 2000 г. Земельный участок в долгосрочной аренде. Современные коммуникации. Нагрузка на перекрытия: 800 кг/м2. Высота потолка в чистоте: 3,0 м. Электрическая мощность: 80 кВт. Отделка - выполнена. Кабинетная планировка. Здание полностью оборудовано под банк. Наземная парковка – 5 м/м. Развитая инфраструктура района. | 668,9 кв.м. | 27 000 руб./кв.м/год | Алла +7 (985) 222 11 92 |
|  | м.Сретенский бульвар (8 минут пешком) | Уланский пер. 22.с1 | Бизнес-центр класса В+. Предлагаемое помещение - 5 этаж (1706,8м2) и часть 3 этажа (177,4 м2) - одним лотом (1884,2 м2). Высота потолков 3 м. Пропускной режим. Приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования. 2 лифта. Офисная отделка, кабинетная планировка. 2 VIP-кабинета со своими с/у. Арендные каникулы на ремонт. Договор аренды от 11 месяцев. Вход с ул. Академика Сахарова. Наличие столовой для арендаторов. | 1884,2 кв.м. 1706,8 кв.м. 177,4 кв.м. | 16 000 руб/м2/год 16 000 руб/м2/год 19 000 руб/м2/год | Алена 8 (985)770-33-70 |
|  | м.Сретенский бульвар (8 минут пешком) | Уланский пер. 22.с2 | Предлагаем вашему вниманию отдельно стоящее здание, расположенное практически на Садовом кольце в шаговой доступности от 3 станций метро: Красные ворота, Тургеневская и Чистые пруды. В данном районе высокая деловая активность, расположены офисы крупных компаний, таких как: РЖД, Лукойл, Альфа-банк, Согаз и др. Бизнес-центр класса В+ Общая площадь: 2 677,4 м2, возможно деление. Арендваемая площадь 2160 м2. Этажность: 7 этажей Площадь этажа: 265 кв. м. Приточно-вытяжная система вентиляции Центральная система кондиционирования Охрана Система контроля доступа Система видеонаблюдения. Приглашаем вас посетить наш бизнес-центр. Мы дольны и всегда готовы сотрудничать. | 2160 м2 | 24000 руб/м2/год | Алена 8 (985)770-33-70 |
|  | м. Белорусская (10 минут пешком) | Ленинградский пр-т, д. 13 | В аренду предлагается нежилое помещение на цокольном этаже жилого дома. Площадь помещения - 11 кв.м. Комната № 1 (11 м2) – около главного входа с Ленинградского пр-та. Проведены все необходимые центральные коммуникации. | 11 кв.м. | 29 000 руб./месяц | Алена 8(985)770-33-70 |
|  | м. Верхние Лихоборы, Селигерская (15 минут пешком) | Ильменский пр., д.11, с.3 | На продажу предлагается база общей площадью 1 161,7 м2. 5 доков, 2 грузоподъемника на тонну. Выделенная мощность 75 кВт (возможно увеличение). Высота потолков 8 м. 6 холодильных камер (температурный режим -5/5). Полы антипаль. Есть офисные помещения (2 этаж). Отопление автономное на отработанном масле. Территория огорожена и охраняется. Стоимость - 70 млн. руб. (горг), ДКПН или продажа юридического лица. | 1161,7 кв.м. | 775 000 руб./месяц | Алена 8(985)770-33-70 |
|  | м. Баррикадная (7 минут пешком) | Б. Грузинская ул, 30Ас1 | Этажность - 6 этажей. Центральная система отопления. Общие кухни и рекреационные зоны на каждом этаже здания, современный фитнес-центр «Грузинка Спорт» с тренировками по системе EMS-fitness. 4 переговорные комнаты. Центральное кондиционирование и вентиляция. Современная и надежная система пожарной безопасности. Лифты Schindler. Система контроля доступа. Система видеонаблюдения. Бизнес-центр располагается в самом сердце Пресненского района Москвы, находится вблизи крупнейших столичных магистралей – его отделиют несколько сотен метров от Садового кольца, один километр от Тверской улицы и всего 7 минут ходьбы от ближайшей станции метро «Баррикадная». В данном районе высокая деловая активность. Для арендаторов БЦ предусмотрена наземная парковка. | 1 этаж - 84 кв.м. 4 этаж - 40-627,1 кв.м. 5 этаж - 2-9 рабочих мест 6 этаж - 544,5 кв.м. | 290 000 руб./месяц 180 000 - 580 000 руб./месяц 85 000 - 235 000 руб./месяц 3 200 000 руб./месяц | Алена 8(985)770-33-70 |
|  | м. Варшавская, Коломенская (15 минут пешком) | Каширское ш., д. 3, к. 2, стр. 9, стр. А | Аренда помещений в БП "Сириус Парк" на 3 этаже общей площадью 115,3 и 102,4 м2. «Сириус Парк» - уникальное пространство для бизнеса, где функциональность, современные технологии и сервисы сочетаются с изяществом архитектурных решений, а респектабельная атмосфера соответствует высокому статусу делового квартала. Комплекс состоит из 6 строений, где доминантой является здание расположенное на первой линии 3-го Нагатинского проезда. Архитектура «Сириус Парк» - сочетание последних тенденций европейской архитектуры и изыска стиля hi-tech. Фасад строений полностью остеклен и чередуется раскладкой из кирпича и панелей, имитирующих натуральное дерево. Благодаря внутреннему атриуму и панорамному остеклению в зданиях много естественного света. | 3 этаж - 115,3 кв.м. 3 этаж - 102,4 кв.м. | Без отделки 9500 руб./м2/год УСН. С отделкой 14000 руб./м2/год УСН, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. | Алена 8 (985)770-33-70 |

| | | | | | | |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------------|
|  | м. Марьино Роцца (3 минуты пешком) | 3-й пр-д Марьиной Роцца д.5 | В аренду предлагается нежилое помещение на 1 этаже в пристройке к жилому дому. Площадь помещения – 177,4 кв.м. Состояние помещения – с отделкой. В настоящее время арендуется под офис. Парковочные места – неограниченная стихийная парковка. Дорога от станции метро «Марьино Роцца» займет всего 3 минуты. Бизнес центр расположен в 400 м до третьего транспортного кольца. Недалеко расположен Рижский вокзал. | 1 этаж - 177,4 кв.м. | 159 000 руб./месяц + коммунальные платежи (18 000 руб. в среднем за 2018). УСН | Алена 8 (985)770-33-70 |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------------|