

ОБЪЕКТЫ В АРЕНДУ

Фото	Расположение	Адрес	Описание	Блоки	Арендная ставка	Ответственный за объект
	м. Макишино (15 минут пешком)	Красногорск, Павшинский бульвар, 4	В аренду предлагается нежилое помещение в жилом комплексе общей площадью 144,3 кв.м. Первая линия бульвара, вход с улицы. Возможность размещения рекламы на фасаде в видимости, как с Пашинского Бульвара, так и с Волоколамского шоссе. Выделенная мощность на помещение - 40 кВт. В помещении выполнен ремонт: пол-плитка, стены окрашены, 2 сан.узла, потолок армстронг, электроразводка.	144,3 кв.м.	10800 руб./кв.м/год	Алена 8 (985)770-33-70
	м. Верхние Лихоборы, Селигерская (15 минут пешком)	Ильменский пр., д.11, с.3	В аренду предлагается база общей площадью 1 161,7 м2. 5 доков, 2 грузоподъемника на тонну. Выделенная мощность 75 кВт (возможно увеличение). Высота потолков 8 м. 6 холодильных камер (температурный режим -5/5). Полы антипыль. Есть офисные помещения (2 этаж). Отопление автономное на отработанном масле. Территория огорожена и охраняется. Арендная ставка - 775 000 руб./мес, УСН. Аренда на 11 месяцев	1161,7 кв.м.	775 000 руб./мес. УСН	Алена 8(985)770-33-70
	м. Киевская, Парк Культуры (12-18 минут пешком)	1-й Тружеников, д. 27, стр. 2	В аренду предлагается особняк класса «В» общей площадью 668,9 кв.м. 3 этажа, цоколь и мансарда. Год постройки: 1880 (не памятник). Реконструкция здания: 2000 г. Земельный участок в долгосрочной аренде. Современные коммуникации. Нагрузка на перекрытия: 800 кг/м2. Высота потолка в чистоте: 3,0 м. Электрическая мощность: 80 кВт. Отделка - выполнена. Кабинетная планировка. Здание полностью оборудовано под банк. Наземная парковка – 5 м/м. Развитая инфраструктура района.	668,9 кв.м.	27 000 руб./кв.м./год	Алла +7 (985) 222 11 92
	м. Ломоносовский проспект (5 минут пешком)	Мичуринский пр-т,5	Аренда помещения в элитном ЖК "Шуваловский" общей площадью 198 м2. Первый этаж. Отдельный вход. Круглосуточный доступ. Кабинетная планировка. Всего 540 м до ст.м. Ломоносовский проспект. Располагаясь на пересечении двух крупных проспектов (Мичуринского и Ломоносовского), ЖК «Шуваловский» имеет несколько удобных подъездов с разных сторон света. В этом маршруте могут быть задействованы Университетский и Ленинский проспекты, проспект Вернадского, Раменский бульвар и улица Лобачевского. Близость ТПК позволяет быстро проехать сюда из самого удаленного конца столицы.	198 кв.м.	450 000 руб./месяц	Алена 8 (985)770-33-70