



### Общая информация

- ✓ Деловой комплекс класса В+ общей площадью **50 702 кв.м.**
- ✓ 8-этажный бизнес-центр с просторным атриумом.
- ✓ Качественная отделка общих зон.
- ✓ Вместительная наземная парковка (стоимость : 7 200 руб/место/месяц).

### Технические характеристики:

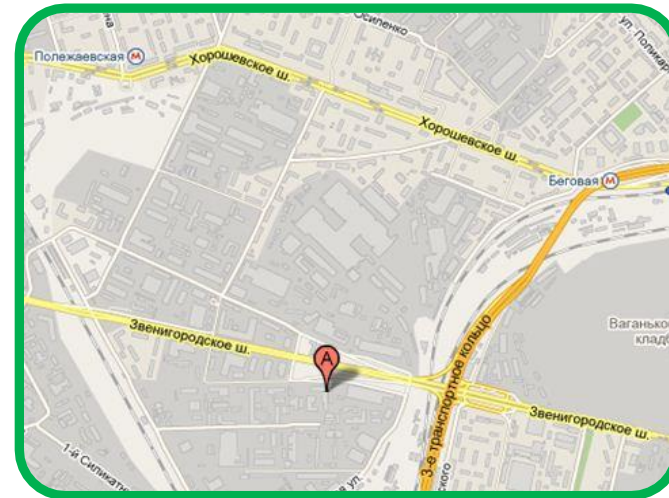
- ✓ Круглосуточная охрана, системы контроля доступа и видеонаблюдения.
- ✓ Центральная система кондиционирования и вентиляции.

### Инфраструктура:

Центральный ресепшн, кафе, столовая, торговая галерея на 1 этаже бизнес-центра, фитнес-центр.

### Местоположение:

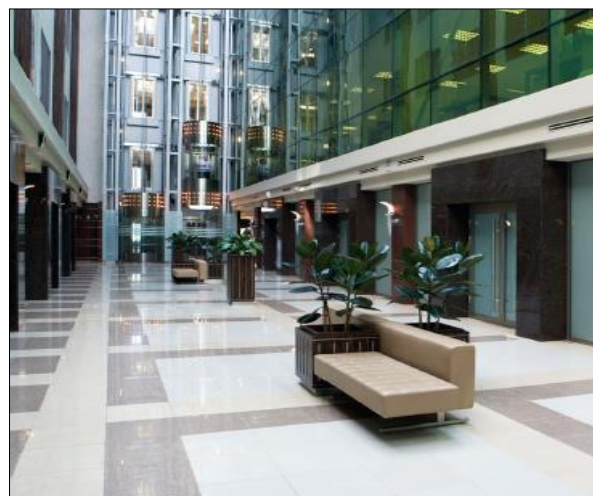
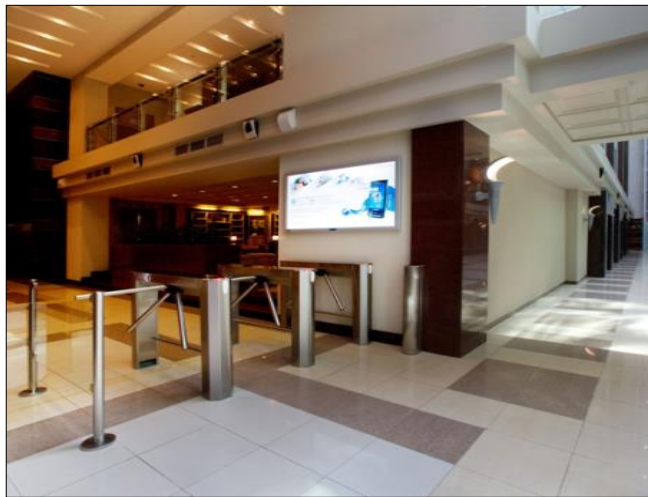
- ✓ Адрес: 1-ый Магистральный тупик, д. 5
- ✓ Метро: От ст.м. «Улица 1905 года» организованы **бесплатные корпоративные автобусы** для сотрудников бизнес-центра.
- ✓ Транспортная доступность: пересечение ТТК и Звенигородского шоссе.
- ✓ В непосредственной близости расположен деловой центр столицы «Москва-Сити».



# БИЗНЕС-ЦЕНТР «МАГИСТРАЛЬ ПЛАЗА»

1 Магистральный тупик, д. 5

Фотогалерея



### ОПИСАНИЕ



- ✓ Офисное помещение площадью 38 кв.м., расположенное на 1-ом этаже.
- ✓ Помещение с отделкой.
- ✓ Установлено современное климатическое оборудование, видеонаблюдение, охранные сигнализации, система оповещения при пожаре, контроль доступа.
- ✓ Панорамное остекление окон, 2-х камерные стеклопакеты.

**Стоимость** 160,000 руб./кв.м.

# БИЗНЕС-ЦЕНТР «МАГИСТРАЛЬ ПЛАЗА»

1 Магистральный тупик, д. 5

ФОТО ПОМЕЩЕНИЯ

