












## ОБЪЕКТЫ НА ПРОДАЖУ

Фото	Расположение	Адрес	Описание	Площадь, кв.м.	Стоимость	Ответственный за объект
	м. Автозаводская (3 минуты пешком)	ул. Ленинская Слобода, д. 19	Современный деловой комплекс класса "В+". Из явных преимуществ для арендатора можно выделить следующее: презентабельная входная группа с каминном и зоной ожидания; отделка общих зон в стиле ЛОФТ; фитнес-клуб с бассейном на 1 этаже; гостевая парковка и возможность аренды переговорных комнат и конференц-зала; комфортная зона ритейла (салон красоты, мини-маркет, спа-салон, турагентство, парфюмерия, бытовые услуги, копировальный центр и др.); столовая с демократичными ценами и хороший ресторан итальянской кухни; 3 минуты от ст. м. Автозаводская; удобная транспортная доступность в центр и ТТК в обе стороны.	2 этаж - 463 кв.м.	160 000 руб./кв.м.	Денис 8(926)115-53-13
	м. Бульвар Дмитрия Донского (5-7 минут пешком)	Грина ул., д. 15	На продажу предлагается пристроенное нежилое здание общей площадью 748,7 кв.м. Назначение – торговое. Высота этажа – 2,75 м. Помещение – с отделкой. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры. Пожарная: система оповещения, пожаротушения, охранная: сигнализация. Стоимость - 90 млн. руб., включая НДС.	748,7 кв.м.	90 млн. руб.	Денис 8(926)115-53-13
	м. Калужская (12 минут пешком)	Научный пр-д., 19	На продажу предлагается офисный блок площадью 388,7 кв.м расположенный на 4 этаже бизнес-центра «9 Акрор». Адрес: Научный проезд, д. 19. Помещение открытой планировки, в состоянии «без отделки». На помещение получен согласованный эксплуатирующей компанией проект планировки помещения. Видовые характеристики в сторону Научного проезда. Высота потолка – 3.6 м, шаг колонн 6 x 8. Офис удобно расположен у основной лифтовой группы бизнес-центра. В помещении организовано 2 входа. Деловой центр представляет собой новый 16 -этажный комплекс с подземной 5-уровневой парковкой, построенный с учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным помещениям класса "А". Инфраструктура: кафе, столовая, ресторан, минимаркет, салон красоты, нотариальная контора, стоматология, дом быта. Бизнес-центр находится в районе Черёмушки ЮЗАО г. Москвы. Объект расположился между двумя крупными транспортными магистралями столицы - Профсоюзной ул. и Севастопольским пр-том. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 7,5 км. От ближайшей ст.м. "Калужская" дорога пешком займёт 12 минут. Стоимость предмет переговоров.	388,7 кв.м.	100 000 руб/м2	Амина 8(965)260-65-01
	м. Боровицкая, Кропоткинская, Александровский сад (5 минут пешком)	ул. Волхонка, д. 6, стр. 1	На продажу предлагаются офисные блоки в административном здании на ул. Волхонка в районе Золотой мили: 2 этаж – целиком 436.9 кв.м (деление на блоки: 189,7 кв.м, 151.1 кв.м, 96.1 кв.м), 3 этаж целиком 440,5 кв.м (деление на блоки: 189.9 кв.м, 154.2 кв.м, 96.4 кв.м), 4 этаж - 96.4 и 191.2 кв.м (2/3 этажа), цоколь – 101.8 кв.м, подвал – 195.2 кв.м. Помещения с выполненной классической офисной отделкой. Высота потолка 3,6 м. Высокий уровень инсоляции за счет остекления по периметру и больших окон. Видовые характеристики в сторону Московского Кремля. Ликвидное предложение для инвесторов: высокий инвестиционный потенциал, возможность перевода помещений в апартаменты или квартиры с последующей продажей по более высокой стоимости. Условия продажи обсуждаются индивидуально в ходе переговоров.	2 этаж - 189,7 кв.м 2 этаж - 151,1 кв.м 3 этаж - 189,9 кв.м 3 этаж - 154,2 кв.м 2 этаж - 96,1 кв.м 3 этаж - 96,4 кв.м 4 этаж - 191,2 кв.м 4 этаж - 96,4 кв.м подвал - 195,2 кв.м цоколь - 101,8 кв.м.	7500 USD/кв.м. 7500 USD/кв.м. 7500 USD/кв.м. 7500 USD/кв.м. 7000 USD/кв.м. 7500 USD/кв.м. 7500 USD/кв.м. 7500 USD/кв.м. 7000 USD/кв.м. 7500 USD/кв.м.	Амина 8(965)260-65-01
	м. Верхние Лихоборы, Селигерская (15 минут пешком)	Ильменский пр., д.11, с.3	На продажу предлагается база общей площадью 1 161,7 м2. 5 доков, 2 грузоподъемника на тонну. Выделенная мощность 75 кВт (возможно увеличение). Высота потолков 8 м. 6 холодильных камер (температурный режим -5/5 ). Полы антипыль. Есть офисные помещения (2 этаж). Отопление автономное на отработанном масле. Территория огорожена и охраняется. Стоимость - 70 млн. руб. (торг), ДКПН или продажа юридического лица.	1161,7 кв.м.	70 млн.руб (торг)	Алена 8(985)770-33-70

	м. Киевская, Парк Культуры (12-18 минут пешком)	<b>1-й Тружеников, д. 27, стр. 2</b>	На продажу предлагается особняк класса «В» общей площадью 668,9 кв.м. 3 этажа, цоколь и мансарда. Год постройки: 1880 (не памятник). Реконструкция здания: 2000 г. Земельный участок в долгосрочной аренде. Современные коммуникации. Нагрузка на перекрытия: 800 кг/м2. Высота потолка в чистоте: 3,0 м. Электрическая мощность: 80 кВт. Отделка - выполнена. Кабинетная планировка. Здание полностью оборудовано под банк. Наземная парковка – 5 м/м. Развитая инфраструктура района.	<b>668,9 кв.м.</b>	453 млн. руб.	Алла +7 (985) 222 11 92
	м. Селигерская (5 минут транспортом)	<b>Яхромская улица, д.3</b>	На продажу предлагается действующий арендный бизнес кафе-пекарня "РОЖИЦА" общей площадью 101,2 кв.м.: 70 кв.м. - зал, разбитый на три зоны с санузлом для гостей; 31,2 кв.м - кухня, санузел для персонала. Отдельный вход. Дизайнерский ремонт с множеством декор элементов сделанных своими руками. Эл. мощность - 50 квт. Высота потолков – 3,5 м. Пожарная и охранная сигнализации. Приточно-вытяжная вентиляция (раздельно кухня и зал). Стоимость продажи: 3 500 000 руб. Продажа бизнеса путем переуступки права аренды.	<b>101,2 кв.м.</b>	3 500 000 руб.	Елена 8 (916) 770 0793
	м. Марьяна роща (5 минут пешком)	<b>Марьиной Рощи 3-й проезд, д 40 стр 1</b>	Административное здание класса В, общая площадь – 53 643 кв.м, 15 наземных этажей, вместительная наземная огороженная парковка, оптоволоконные системы, система кондиционирования и вентиляции, спринклерная система пожаротушения, система видеонаблюдения	<b>833 кв.м.</b>	65 млн.руб	Амина 8(965)260-65-01
	-	<b>г. Красногорск, Светлая ул., 3Ас2</b>	На продажу предлагается 2-х этажное нежилое здание с цоколем и мансардой общей площадью 1482,4 м2. Площадь земельного участка - 5734 м2. Земельный участок в аренде у Администрации МО. Срок аренды 3У – 49 лет до 2064г. Центральные коммуникации. Электроснабжение – 100 квт (есть возможность увеличения). Видеонаблюдение (камеры по периметру здания). Оптоволоконная телефонная связь и интернет. Кабинетная планировка. Собственная территория для парковки вокруг здания, на 50 м/мест. Собственность юридического лица. Продажа по ДКПН. Стоимость за м2 – 83 345 руб., вкл. НДС. Стоимость объекта - 125 000 000 руб., вкл. НДС.	<b>1482,4 кв.м.</b>	125 000 000 руб., вкл. НДС	Елена 8 (916) 770 0793
	м. Селигерская (8 минут транспортом)	<b>Керамический проезд, д. 4, стр.1</b>	На продажу предлагается здание, которое состоит из автосервиса и ресторана. На 1-м этаже располагается автосервис площадью 514,5 м2. Высота потолков 6-8 м. На данный момент сдан в краткосрочную аренду. На 2-м этаже располагается готовое кафе под любую сеть ресторанов (пиццы, суши) площадью 505 кв.м. Высота потолков – 10 м. Электрическая мощность - 60-65 кВт. Центральные коммуникации. Готовое помещение, не требующее ремонта. Находится напротив жилой зоны. Есть место для парковки. На соседней территории заправка. Земля находится в аренде.	<b>1019,5 кв.м.</b>	130 000 000 руб	Анастасия +7(967)1179393
	м. Ломоносовский проспект (5 минут пешком)	<b>Мичуринский пр-т,5</b>	Продажа помещения в элитном ЖК "Шуваловский" общей площадью 198 м2. Первый этаж. Отдельный вход. Круглосуточный доступ. Кабинетная планировка. Всего 540 м до ст.м. Ломоносовский проспект. Располагаясь на пересечении двух крупных проспектов (Мичуринского и Ломоносовского), ЖК «Шуваловский» имеет несколько удобных подъездов с разных сторон света. В этом маршруте могут быть задействованы Университетский и Ленинский проспекты, проспект Вернадского, Раменский бульвар и улица Лобачевского. Близость ТТК позволяет быстро проехать сюда из самого удаленного конца столицы.	<b>198 кв.м.</b>	55 млн. руб.	Алена 8 (985)770-33-70