








### ОБЪЕКТЫ НА ПРОДАЖУ

Фото	Расположение	Адрес	Описание	Площадь, кв.м.	Стоимость	Ответственный за объект
	м. Автозаводская (3 минуты пешком)	ул. Ленинская Слобода, д. 19	Современный деловой комплекс класса "В+". Из явных преимуществ для арендатора можно выделить следующее: презентабельная входная группа с каминном и зоной ожидания; отделка общих зон в стиле ЛОФТ; фитнес-клуб с бассейном на 1 этаже; гостевая парковка и возможность аренды переговорных комнат и конференц-зала; комфортная зона ритейла (салон красоты, мини-маркет, спа-салон, турагентство, парфюмерия, бытовые услуги, копировальный центр и др.); столовая с демократичными ценами и хороший ресторан итальянской кухни; 3 минуты от ст. м. Автозаводская; удобная транспортная доступность в центр и ТТК в обе стороны.	2 этаж - 463 кв.м.	160 000 руб./кв.м.	Денис 8(926)115-53-13
				2 этаж - 472 кв.м.	90 000 000 руб.	Александр 8 (977) 970 79 88
	м. Бульвар Дмитрия Донского (5-7 минут пешком)	Грина ул., д. 15	На продажу предлагается пристроенное нежилое здание общей площадью 748,7 кв.м. Назначение – торговое. Высота этажа – 2,75 м. Помещение – с отделкой. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры. Пожарная: система оповещения, пожаротушения, охранная: сигнализация. Стоимость - 90 млн. руб., включая НДС.	748,7 кв.м.	90 млн. руб.	Денис 8(926)115-53-13
	м. Калужская (12 минут пешком)	Научный пр-д., 19	На продажу предлагается офисный блок площадью 388,7 кв.м расположенный на 4 этаже бизнес-центра «9 Акров». Адрес: Научный проезд, д. 19. Помещение открытой планировки, в состоянии «без отделки». На помещение получен согласованный эксплуатирующей компанией проект планировки помещения. Видовые характеристики в сторону Научного проезда. Высота потолка – 3,6 м, шаг колонн 6 x 8. Офис удобно расположен у основной лифтовой группы бизнес-центра. В помещение организовано 2 входа. Деловой центр представляет собой новый 16-этажный комплекс с подземной 5-уровневой парковкой, построенный с учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным помещениям класса "А". Инфраструктура: кафе, столовая, ресторан, минимаркет, салон красоты, нотариальная контора, стоматология, дом быта. Бизнес-центр находится в районе Черёмушки ЮЗАО г. Москвы. Объект расположился между двумя крупными транспортными магистралями столицы - Профсоюзной ул. и Севастопольским пр-том. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 7,5 км. От ближайшей ст.м. "Калужская" дорога пешком займёт 12 минут. Стоимость предмет переговоров.	388,7 кв.м.	110 000 руб/м2	Амина 8(965)260-65-01
	м. Боровицкая, Кропоткинская, Александровский сад (5 минут пешком)	ул. Волхонка, д. 6, стр. 1	На продажу предлагаются офисные блоки в административном здании на ул. Волхонка в районе Золотой мили: 2 этаж – целиком 436,9 кв.м (деление на блоки: 189,7 кв.м, 151,1 кв.м, 96,1 кв.м), 3 этаж целиком 440,5 кв.м (деление на блоки: 189,9 кв.м, 154,2 кв.м, 96,4 кв.м), 4 этаж - 96,4 и 191,2 кв.м (2/3 этажа), поколь – 101,8 кв.м, подвал – 195,2 кв.м. Помещения с выполненной классической офисной отделкой. Высота потолка 3,6 м. Высокий уровень инсоляции за счет остекления по периметру и больших окон. Видовые характеристики в сторону Московского Кремля. Ликвидное предложение для инвесторов: высокий инвестиционный потенциал, возможность перевода помещений в апартаменты или квартиры с последующей продажей по более высокой стоимости. Условия продажи обсуждаются индивидуально в ходе переговоров.	2 этаж - 189,7 кв.м 2 этаж - 151,1 кв.м 3 этаж - 189,9 кв.м 3 этаж - 154,2 кв.м 2 этаж - 96,1 кв.м 3 этаж - 96,4 кв.м 4 этаж - 191,2 кв.м 4 этаж - 96,4 кв.м подвал - 195,2 кв.м поколь - 101,8 кв.м.	7500 USD/кв.м. 7500 USD/кв.м. 7500 USD/кв.м. 7500 USD/кв.м. 7000 USD/кв.м. 7500 USD/кв.м. 7500 USD/кв.м. 7500 USD/кв.м. 7000 USD/кв.м. 7500 USD/кв.м.	Амина 8(965)260-65-01
	м. Верхние Лихоборы, Селигерская (15 минут пешком)	Ильменский пр., д.11, с.3	На продажу предлагается база общей площадью 1 161,7 м2. 5 доков, 2 грузоподъемника на тонну. Выделенная мощность 75 кВт (возможно увеличение). Высота потолков 8 м. 6 холодильных камер (температурный режим -5/5 ). Полы антипыль. Есть офисные помещения (2 этаж). Отопление автономное на отработанном масле. Территория огорожена и охраняется. Стоимость - 60 млн. руб. (торг), ДКПН или продажа юридического лица.	1161,7 кв.м.	55 млн.руб	Алена 8(985)770-33-70

	м.Сретенский бульвар (8 минут пешком)	Уланский пер. 22.с1	Бизнес-центр класса В+. Предлагаемое помещение - 5 этаж (1706,8м2) и часть 3 этажа (177,4 м2) - одним лотом (1884,2 м2). Высота потолков 3 м. Пропускной режим. Приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования. 2 лифта. Офисная отделка, кабинетная планировка. 2 VIP-кабинета со своими с/у. Вход с ул. Академика Сахарова. Наличие столовой для арендаторов.	1884,2 кв.м.	290 млн. руб.	Алена 8 (985)770-33-70
	м. Киевская, Парк Культуры (12-18 минут пешком)	1-й Тружеников, д. 27, стр. 2	На продажу предлагается особняк класса «В» общей площадью 668,9 кв.м. 3 этажа, цоколь и мансарда. Год постройки: 1880 (не памятник). Реконструкция здания: 2000 г. Земельный участок в долгосрочной аренде. Современные коммуникации. Нагрузка на перекрытия: 800 кг/м2. Высота потолка в чистоте: 3,0 м. Электрическая мощность: 80 кВт. Отделка - выполнена. Кабинетная планировка. Здание полностью оборудовано под банк. Наземная парковка – 5 м/м. Развитая инфраструктура района.	668,9 кв.м.	453 млн. руб.	Алла +7 (985) 222 11 92
	-	г. Красногорск, Светлая ул., 3Ас2	На продажу предлагается 2-х этажное нежилое здание с цоколем и мансардой общей площадью 1482,4 м2. Площадь земельного участка - 5734 м2. Земельный участок в аренде у Администрации МО. Срок аренды 3У – 49 лет до 2064г. Центральные коммуникации. Электроснабжение – 100 квт (есть возможность увеличения). Видеонаблюдение (камеры по периметру здания). Оптоволоконная телефонная связь и интернет. Кабинетная планировка. Собственная территория для парковки вокруг здания, на 50 м/мест. Собственность юридического лица. Продажа по ДКПН. Стоимость за м2 – 83 345 руб., вкл. НДС. Стоимость объекта - 125 000 000 руб., вкл. НДС.	1482,4 кв.м.	125 000 000 руб., вкл. НДС	Елена 8 (916) 770 0793
	м.Селигерская (8 минут транспортом)	Керамический проезд, д. 4, стр.1	На продажу предлагается здание, которое состоит из автосервиса и ресторана. На 1-м этаже располагается автосервис площадью 514,5 м2. Высота потолков 6-8 м. На данный момент сдан в краткосрочную аренду. На 2-м этаже располагается готовое кафе под любую сеть ресторанов (пиццы, суши) площадью 505 кв.м. Высота потолков – 10 м. Электрическая мощность - 60-65 кВт. Центральные коммуникации. Готовое помещение, не требующее ремонта. Находится напротив жилой зоны. Есть место для парковки. На соседней территории заправка. Земля находится в аренде.	1019,5 кв.м.	130 000 000 руб	Анастасия +7(967)1179393
	м. Ломоносовский проспект (5 минут пешком)	Мичуринский пр-т,5	Продажа помещения в элитном ЖК "Шуваловский" общей площадью 198 м2. Первый этаж. Отдельный вход. Круглосуточный доступ. Кабинетная планировка. Всего 540 м до ст.м. Ломоносовский проспект. Располагаясь на пересечении двух крупных проспектов (Мичуринского и Ломоносовского), ЖК «Шуваловский» имеет несколько удобных подъездов с разных сторон света. В этом маршруте могут быть задействованы Университетский и Ленинский проспекты, проспект Вернадского, Раменский бульвар и улица Лобачевского. Близость ТТК позволяет быстро проехать сюда из самого удаленного конца столицы.	198 кв.м.	55 млн. руб.	Алена 8 (985)770-33-70
	м. Варшавская, Коломенская (15 минут пешком)	Каширское ш., д. 3, к. 2, стр. 9, стр. А	Продажа помещений в БП "Сириус Парк" на 3 этаже общей площадью 115,3 и 102,4 м2. «Сириус Парк» - уникальное пространство для бизнеса, где функциональность, современные технологии и сервисы сочетаются с изяществом архитектурных решений, а респектабельная атмосфера соответствует высокому статусу делового квартала. Комплекс состоит из 6 строений, где доминантой является здание расположенное на первой линии 3-го Нагатинского проезда. Архитектура «Сириус Парк» - сочетание последних тенденций европейской архитектуры и изящества стиля hi-tech. Фасад строений полностью остеклен и чередуется раскладкой из кирпича и панелей, имитирующих натуральное дерево. Благодаря внутреннему атриуму и панорамному остеклению в зданиях много естественного света.	3 этаж - 115,3 кв.м. 3 этаж - 102,4 кв.м.	135 000 руб./кв.м.	Алена 8 (985)770-33-70

	<p>м. Международная, Выставочная (5 минут пешком)</p>	<p><b>Пресненская наб., д. 12</b></p>	<p>Бизнес-центр класса А+. Общая площадь - 110500 кв.м. Этажность - 63. Участок 1,07 га. Провайдер - Теле.ру, Сити Телеком. Охрана, СКД, видеонаблюдение. Спринклерная система пожаротушения. Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Наземная парковка: от 7000 руб/мес. Подземная парковка: от 16000 руб/мес. Инфраструктура: торговые галереи, банки, конференц-залы, кинотеатры, кафе, рестораны, столовые, спа-центр. 49 этаж – 190 кв.м. Офисный ремонт. Помещение поделено на три независимых помещения по 63,3 кв.м. и использует в офисных целях. 3 отдельных входа. Данное помещение возможно использовать, как для жилья (квартира-апартаменты), так и для офиса. МАП – 400 000 руб./месяц. 49 этаж – 221 кв.м. В апартаменте установлена система умный дом, меблирован, вся техника и ТВ "Бенг Олэфсен", три сан/узла, ванная, хамам, гардеробная, две спальни, гостиная комната, укомплектованная техникой кухня. МАП – 600 000 руб./месяц.</p>	<p><b>49 этаж - 190 кв.м.</b> <b>49 этаж - 221 кв.м.</b></p>	<p>70 млн. руб. 89 млн. руб.</p>	<p>Алена 8 (985)770-33-70</p>
---	---	---------------------------------------	---	--	--------------------------------------	-----------------------------------