



### ОБЪЕКТЫ НА ПРОДАЖУ

Фото	Расположение	Адрес	Описание	Площадь, кв.м.	Стоимость	Ответственный за объект
	м. Беговая	1-й Магистральный тупик, 5А	На продажу предлагается офисное помещение площадью 847 м2 на 8-ом этаже в БЦ "Магистраль Плаза". Видовой офис, высокий этаж. Идеально для размещения офиса одной компании. Смешанная планировка. Помещение не требует ремонта. Продажа по ДКПН. Установлено современное климатическое оборудование, видеонаблюдение, охранные сигнализации, система оповещения при пожаре, контроль доступа. Круглосуточная охрана. Собственная парковка. Развитая инфраструктура: столовая, ресторан, магазин. В БЦ функционируют панорамные пассажирские лифты.	8 этаж - 847,7 кв.м.	200 000 руб./м2	Нелля 8 (963) 600 84 34
	м. Беговая	1-й Магистральный тупик, 5А	Также на продажу предлагается помещение на 1 этаже общей площадью 23 кв.м. Помещение с отделкой. Арендатор - аптека со ставкой по договору 60 000 руб/мес.+ эксплуатация. А также помещение на 1 этаже площадью 22,9 кв.м. Арендатор - магазин здорового питания со ставкой по договору 65 000 руб./мес. + эксплуатация. Схема сделки – продажа по ДКПН. Собственник – физическое лицо.	1 этаж - 23 кв.м. 1 этаж - 22,9 кв.м.	8,2 млн.руб. 8,2 млн.руб.	Алена 8 (985)770-33-70
	м. Университет	Ломоносовский проспект, д. 25, корп. 1	ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. На продажу предлагается автомойка в элитном жилом комплексе "Доминион" общей площадью 500,8 кв.м. 5 постов мойки + 1 пост шиномонтажа. 1-ый уровень подземной парковки. Указатель на въезде в паркинг. Готовый бизнес! 1 корпус в ЖК «Доминион»: подземный паркинг 698 м/м. Постоянные клиенты – жильцы квартир и клиенты салонов красоты. Есть возможность въезда в ЖК на мойку по предварительному звонку. Возможность сезонного хранения шин. Режим работы 24/7.	-1 этаж - 500,8 кв.м.	45 млн. руб.	Алена 8 (985)770-33-70
	м. Автозаводская	ул. Ленинская Слобода, д. 19	На продажу предлагается готовый арендный бизнес в БЦ класса В+ "Омега Плаза" на 1 этаже общей площадью 97,5 кв.м. Арендатор – салон красоты со ставкой по договору 150 000 руб/мес. + эксплуатация. Стоимость - 24,8 млн. руб. А также помещение на 1 этаже общей площадью 50 кв.м. Арендатор - дом быта Иголка со ставкой по договору 84 000 руб/мес. + эксплуатация. БЦ "Омега Плаза" - современный деловой комплекс класса "В+". Из явных преимуществ для арендатора можно выделить следующее: - презентабельная входная группа с каминном и зоной ожидания; - отделка общих зон в стиле ЛОФТ; - фитнес-клуб с бассейном на 1 этаже; - гостевая парковка и возможность аренды переговорных комнат и конференц-зала; - комфортная зона ритейла (салон красоты, мини-маркет, спа-салон, турагентство, парфюмерия, бытовые услуги, копировальный центр и др.); - столовая с демократичными ценами и хороший ресторан итальянской кухни; 3 минуты от ст. м. Автозаводская; - удобная транспортная доступность в центр и ТТК в обе стороны.	1 этаж - 97,5 кв.м. 1 этаж - 50 кв.м.	23,9 млн.руб. 13,4 млн.руб.	Алена 8 (985)770-33-70
	м. Полежаевская, Хорошёвская	4-ая Магистральная ул., д. 11	На продажу предлагается помещение на 3 этаже в офисном центре "Магистраль" общей площадью 659 кв.м. с выполненной качественной отделкой. Помещение предлагается одним лотом с цокольным этажом. 2 группы с/у на этаже. Высота потолков - 2,8 м. Пропускной режим, круглосуточная охрана, охранный и пожарная сигнализации, видеонаблюдение обеспечивают высокий уровень безопасности, приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы создают комфортные условия работы. Быстрый доступ к необходимой информации обеспечивается современными системами телекоммуникаций. Наземная и подземная парковки. Стоимость - 55 млн. руб.	3 этаж - 659 кв.м. + цоколь	55 млн. руб.	Алена 8 (985)770-33-70