







**ОБЪЕКТЫ НА ПРОДАЖУ**

Фото	Расположение	Адрес	Описание	Площадь, кв.м.	Стоимость	Ответственный за объект
	м. Автозаводская (3 минуты пешком)	ул. Ленинская Слобода, д. 19	Современный деловой комплекс класса "В+". Из явных преимуществ для арендатора можно выделить следующее: презентабельная входная группа с камином и зоной ожидания; отделка общих зон в стиле ЛОФТ; фитнес-клуб с бассейном на 1 этаже; гостевая парковка и возможность аренды переговорных комнат и конференц-зала; комфортная зона ритейла (салон красоты, мини-маркет, спа-салон, турагентство, парфюмерия, бытовые услуги, копировальный центр и др.); столовая с демократичными ценами и хороший ресторан итальянской кухни; 3 минуты от ст. м. Автозаводская; удобная транспортная доступность в центр и ТТК в обе стороны.	2 этаж - 463 кв.м.	160 000 руб./кв.м.	Денис 8(926)115-53-13
				2 этаж - 4 219 кв.м.	160 000 руб./кв.м.	
				2 этаж - 4 682 кв.м.	160 000 руб./кв.м.	
	м. Тульская (10 минут пешком)	Варшавское ш., д. 1	На продажу предлагается офисный блок на 3-ем этаже общей площадью 95 кв.м. в БЦ "W-Плаза". Состояние помещения - с отделкой. Здание бизнес-центра оснащено современной техникой и средствами коммуникации, автоматизированными системами жизнеобеспечения, имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу "В+". Основная часть фасада облицована клинкерной плиткой, витражное остекление. Провайдер - Виленд, Звезда телеком. Охрана, СКД, видеонаблюдение. Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Лифты: 6, LG +2 грузовых. Наземная парковка на 426 м/м (6 000 руб., УСН/мес.). Подземная парковка на 18 м/м.	3 этаж - 95 кв.м.	5000 USD/кв.м.	Денис 8(926)115-53-13
	м. Бульвар Дмитрия Донского (5-7 минут пешком)	Грина ул., д. 15	На продажу предлагается пристроенное нежилое здание общей площадью 748,7 кв.м. Назначение – торговое. Высота этажа – 2,75 м. Помещение – с отделкой. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры. Пожарная: система оповещения, пожаротушения, охранная: сигнализация. Стоимость - 90 млн. руб., включая НДС.	748,7 кв.м.	90 млн. руб.	Денис 8(926)115-53-13
	м. Калужская (12 минут пешком)	Научный пр-д., 19	На продажу предлагается офисный блок площадью 388,7 кв.м расположенный на 4 этаже бизнес-центра «9 Акрор». Адрес: Научный проезд, д. 19. Помещение открытой планировки, в состоянии «без отделки». На помещение получен согласованный эксплуатирующей компанией проект планировки помещения. Видовые характеристики в сторону Научного проезда. Высота потолка – 3.6 м, шаг колонн 6 x 8. Офис удобно расположен у основной лифтовой группы бизнес-центра. В помещение организовано 2 входа. Деловой центр представляет собой новый 16 -этажный комплекс с подземной 5-уровневой парковкой, построенный с учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным помещениям класса "А". Инфраструктура: кафе, столовая, ресторан, минимаркет, салон красоты, нотариальная контора, стоматология, дом быта. Бизнес-центр находится в районе Черёмушки ЮЗАО г. Москвы. Объект расположился между двумя крупными транспортными магистралями столицы - Профсоюзной ул. и Севастопольским пр-том. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 7,5 км. От ближайшей ст.м. "Калужская" дорога пешком займёт 12 минут. Стоимость предмет переговоров.	388,7 кв.м.	100 000 руб/м2	Амина 8(965)260-65-01

	<p>м. Боровицкая, Кропоткинская, Александровский сад (5 минут пешком)</p>	<p><b>ул. Волхонка, д. 6, стр. 1</b></p>	<p>На продажу предлагаются офисные блоки в административном здании на ул. Волхонка в районе Золотой мили: 2 этаж – целиком 436.9 кв.м (деление на блоки: 189,7 кв.м, 151.1 кв.м, 96.1 кв.м), 3 этаж целиком 440,5 кв.м (деление на блоки: 189.9 кв.м, 154.2 кв.м, 96.4 кв.м), 4 этаж - 96,4 и 191,2 кв.м (2/3 этажа), цоколь – 101,8 кв.м, подвал – 195,2 кв.м. Помещения с выполненной классической офисной отделкой. Высота потолка 3,6 м. Высокий уровень инсоляции за счет остекления по периметру и больших окон. Видовые характеристики в сторону Московского Кремля. Ликвидное предложение для инвесторов: высокий инвестиционный потенциал, возможность перевода помещений в апартаменты или квартиры с последующей продажей по более высокой стоимости. Условия продажи обсуждаются индивидуально в ходе переговоров.</p>	<p><b>2 этаж - 189,7 кв.м</b>  <b>2 этаж - 151,1 кв.м</b>  <b>3 этаж - 189,9 кв.м</b>  <b>3 этаж - 154,2 кв.м</b>  <b>2 этаж - 96,1 кв.м</b>  <b>3 этаж - 96,4 кв.м</b>  <b>4 этаж - 191,2 кв.м</b>  <b>4 этаж - 96,4 кв.м</b>  <b>подвал - 195,2 кв.м.</b>  <b>цоколь - 101,8 кв.м.</b></p>	<p>7500 USD/кв.м.  7500 USD/кв.м.  7500 USD/кв.м.  7500 USD/кв.м.  7000 USD/кв.м.  7500 USD/кв.м.  7500 USD/кв.м.  7500 USD/кв.м.  7000 USD/кв.м.  7500 USD/кв.м.</p>	<p>Амина 8(965)260-65-01</p>
	<p>м. Марьино роща (5 минут пешком)</p>	<p><b>Марьино Рощи 3-й проезд, д 40 стр 1</b></p>	<p>Административное здание класса В, общая площадь – 53 643 кв.м, 15 наземных этажей, вместительная наземная огороженная парковка, оптоволоконные системы, система кондиционирования и вентиляции, спринклерная система пожаротушения, система видеонаблюдения</p>	<p><b>833 кв.м.</b></p>	<p>65 млн.руб</p>	<p>Амина 8(965)260-65-01</p>