



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗДАНИЯ
общей площадью
1 745 кв.м.**

Москва, Чаплыгина ул., д. 9, стр. 1

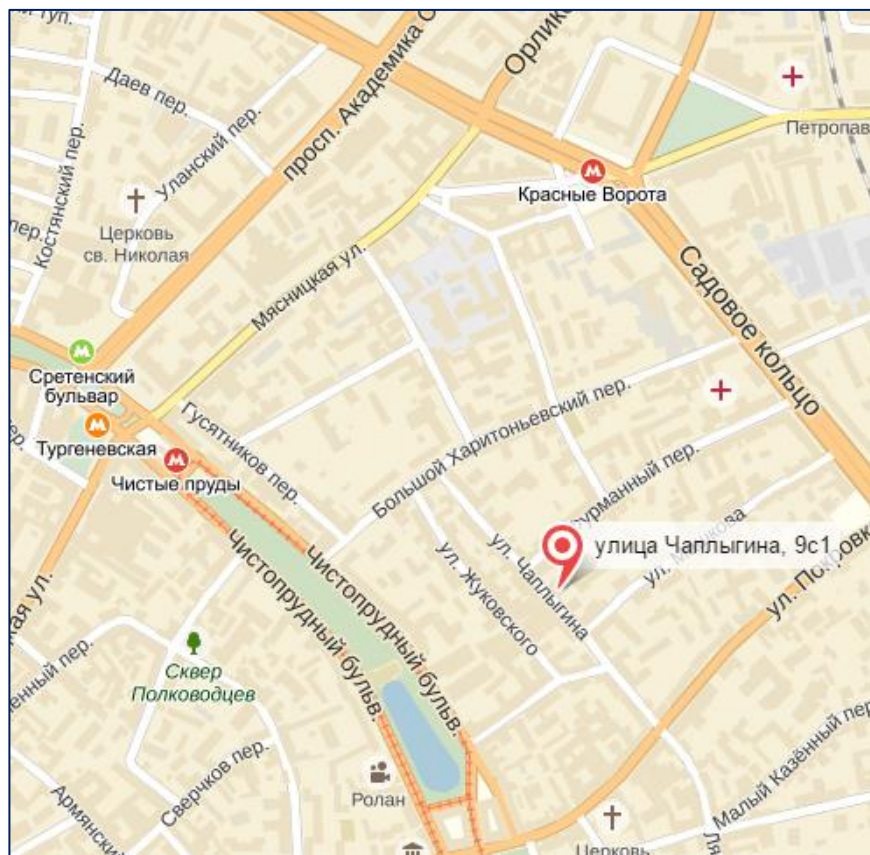


ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

- Здание построено в 1848 году. В начале 2000-х годов был проведен капитальный ремонт и реконструкция здания, дом был полностью отреставрирован и приспособлен к современному использованию под административные цели.
- Административный 5-ти уровневый офисный комплекс общей площадью 1745 м², в т.ч.:
 - Подвал - 382 м2
 - 1 этаж - 387 м2
 - 2 этаж - 448 м2
 - 3 этаж - 296 м2
 - 4 этаж (мансарда) - 240 м2
- Парковка: вдоль фасада здания - 10 машиномест; во внутреннем закрытом дворе - охраняемая парковка с круговым движением и автоматическими воротами (20 машиномест)
- Центральная система вентиляции и кондиционирования
- Провайдер фиксированной связи и Internet - ОАО «Вымпелком»
- Пожарная сигнализация, система охранной сигнализации
- На входных дверях основного и дополнительного входа установлены видео и аудиодомофоны, электрозамки с дистанционным управлением и магнитно-контактные датчики;
- В здании оборудован пост круглосуточной охраны
- Система контроля доступа, система видеонаблюдения

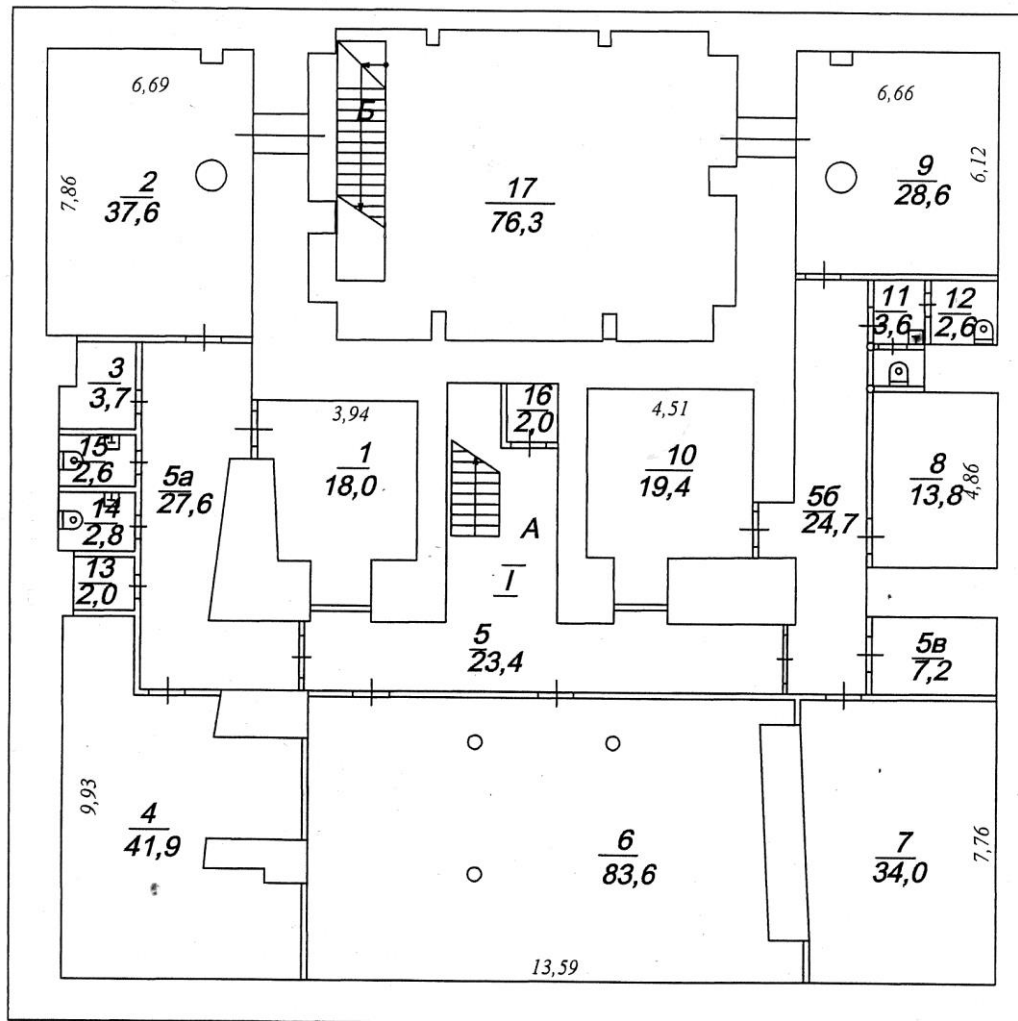
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- Стоимость продажи **740 000 000 рублей**.

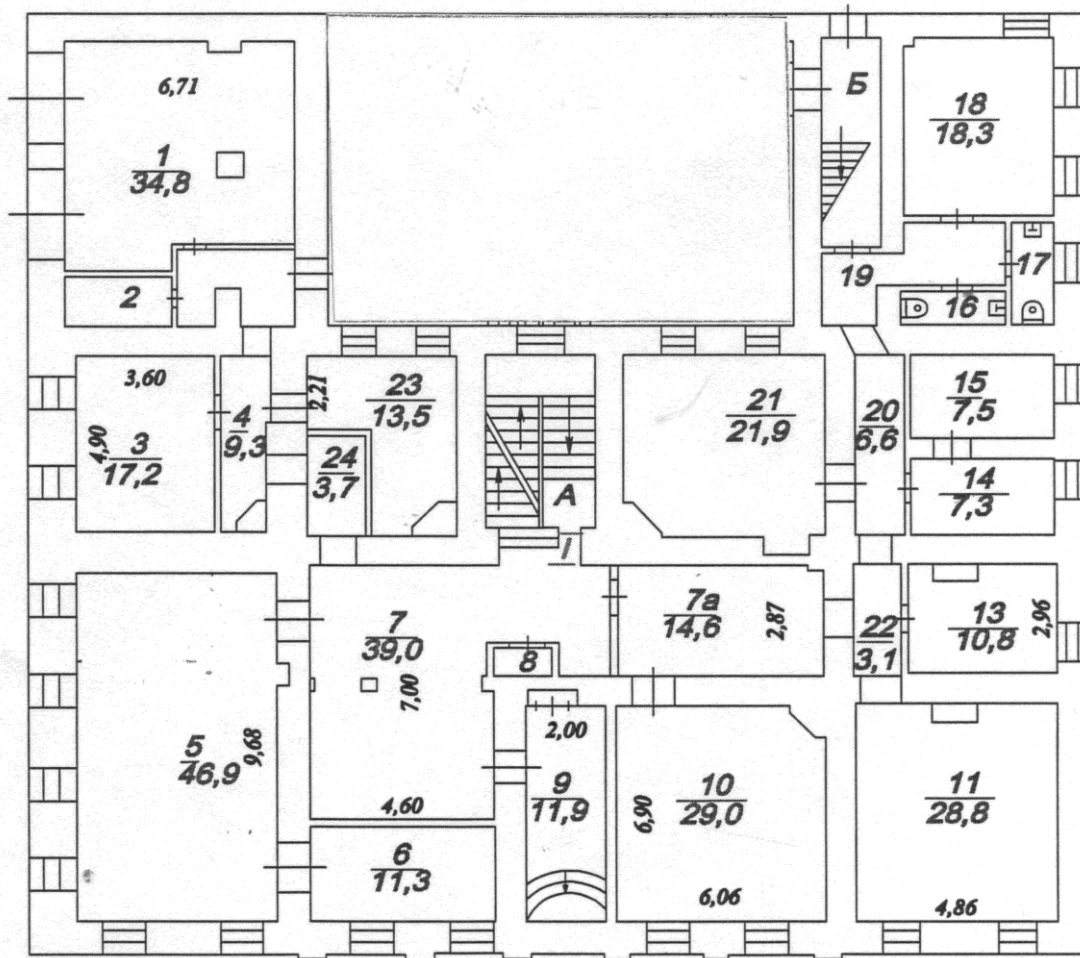


- Адрес: Чаплыгина ул., д. 9, стр. 1
- Объект находится в 7 минутах ходьбы от станций метро Чистые пруды и Тургеневская
- Офисное здание расположено на ул. Чаплыгина внутри Садового Кольца, между улицами Мясницкая и Покровка в непосредственной близости от Чистопрудного бульвара
- Здание имеет выгодное положение – хороший проезд с обеих сторон бульварного кольца, легкий доступ к транспортным магистралям города – Садовое Кольцо, Покровка, Мясницкая улица, Бульварное кольцо.

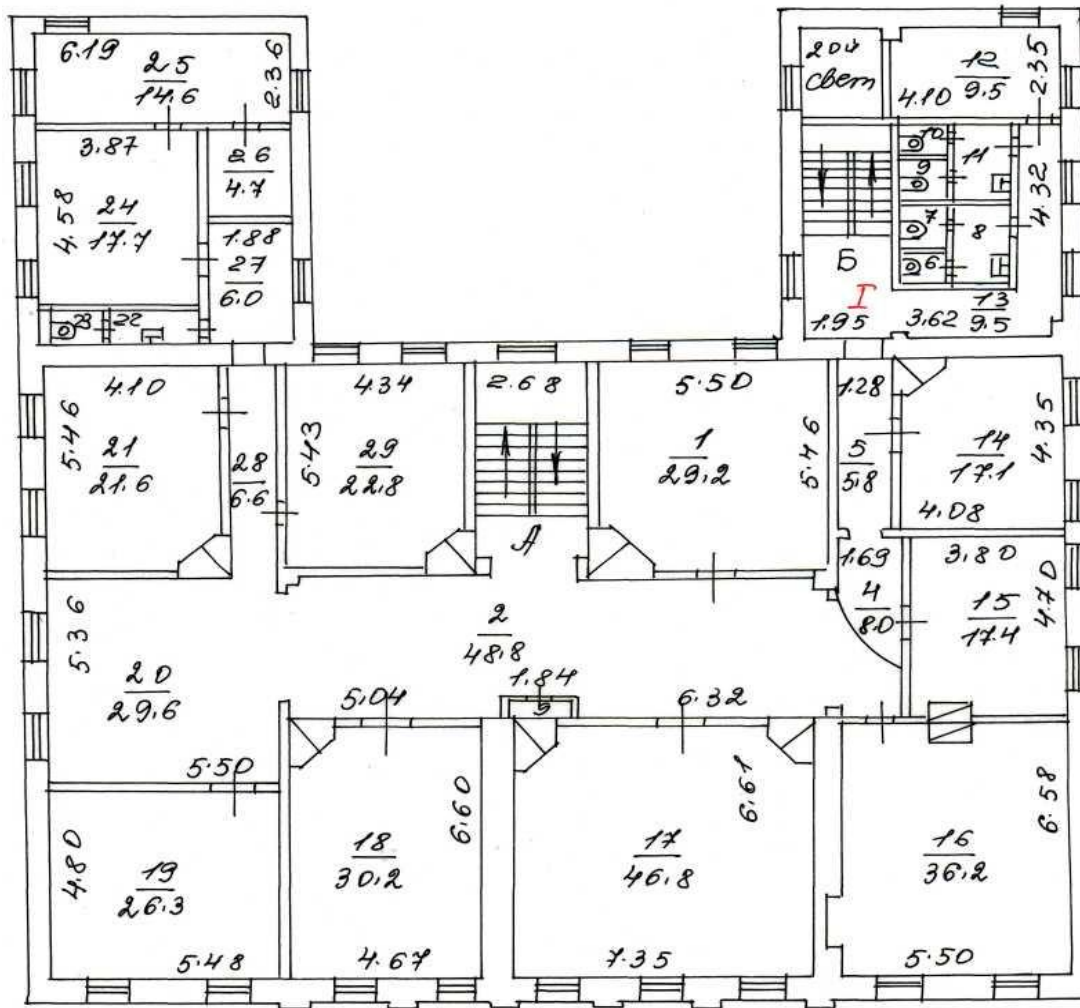
ПОДВАЛ

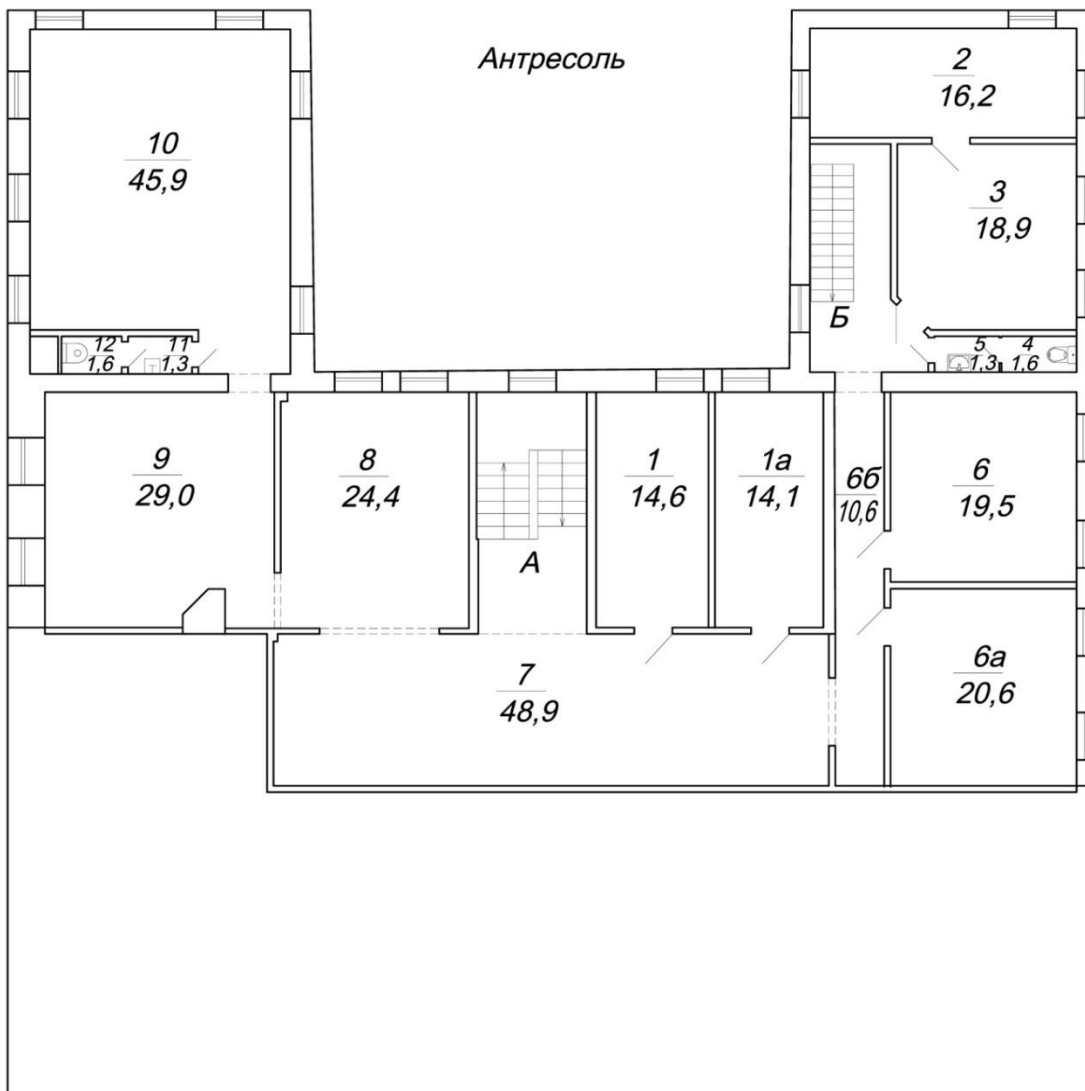


1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ





Мансарда

