



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ПО АРЕНДЕ  
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
общей площадью  
288,81 кв.м.**

Мичуринский проспект, Олимпийская деревня,  
дом 1, корпус 1



## ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

- Площадь нежилого помещения – 288,81 м<sup>2</sup> (1 этаж)
- Высота потолка – 3,85м
- Электрическая мощность – 25,8 кВт.
- Состояние – без отделки
- Отдельный вход с улицы.

## КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- Арендная ставка – **28 000 руб/м<sup>2</sup>/год** (не включая НДС, эксплуатационные и коммунальные расходы);
- Эксплуатационные расходы – 3 000 руб/м<sup>2</sup>/год (не включая НДС);
- Коммунальные расходы - по фактическому потреблению;
- Арендные каникулы – 3 месяца;
- Единовременный платеж – 3 месяца арендной платы;
- Срок аренды – 5 лет;
- Ежегодная индексация – 10%.
- Валюта договора – рубли РФ.



- Адрес: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, дом 1, корпус 1
- Многофункциональный комплекс «ЧЕМПИОН ПАРК», возведен на Мичуринском проспекте в одном из престижных районов столицы, рядом со старой Олимпийской деревней, в 15-ти минутах ходьбы спокойным шагом от метро «Проспект Вернадского» и «Юго-Западная».
- Комплекс расположен в одном из самых высоких мест в округе, что с учетом прилегающей к территории комплекса парковой зоны с каскадами прудов обеспечивает ему благоприятную экологическую обстановку.
- Для жителей комплекса «ЧЕМПИОН ПАРК» открываются широкие возможности для занятий спортом – вблизи расположены спортивные учреждения МГУ и Олимпийской деревни, а также фитнес-клуб «World Class» с аквапарком.
- Рядом расположен торговый центр «Фестиваль»

