



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО АРЕНДЕ / ПРОДАЖЕ
ЗДАНИЯ
общей площадью
805,1 кв.м.**

Москва, Гагаринский пер., д. 33

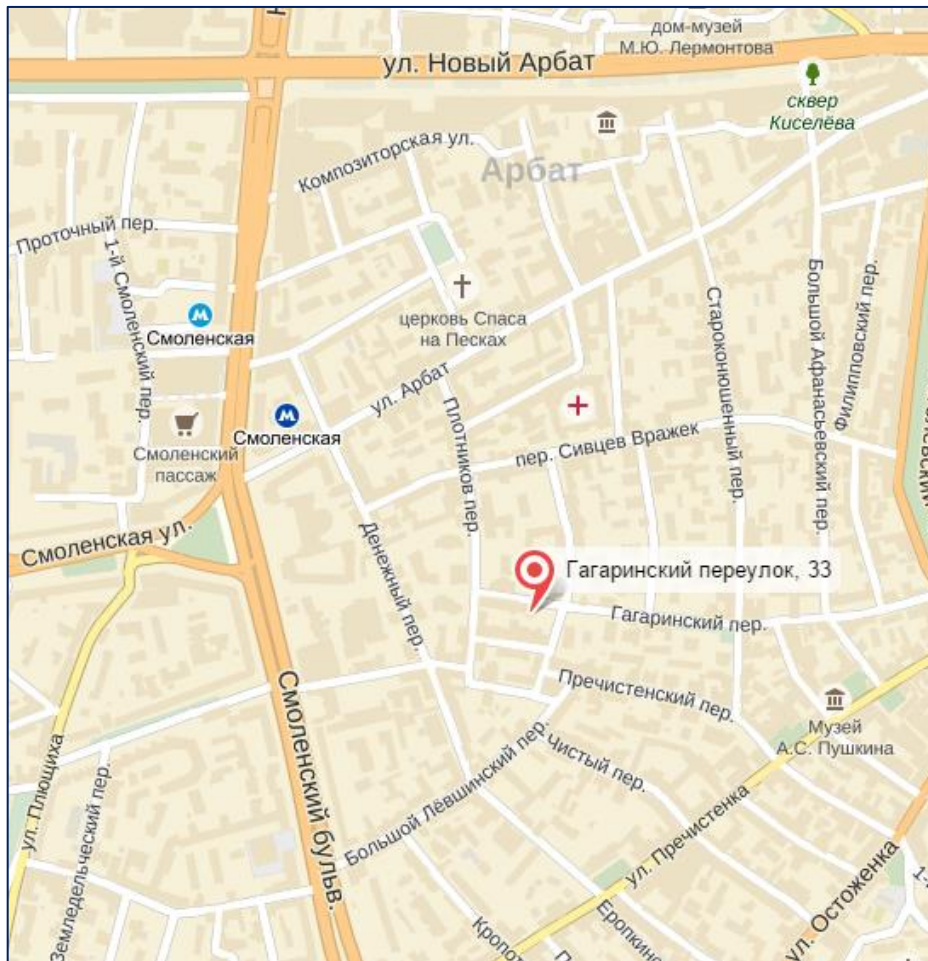


ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

- Отдельно стоящее здание общей площадью 805,1 кв.м. и эксплуатируемой кровлей 228,7 кв.м.
- В 2012 г. был сделан капитальный ремонт
- Этажность – 1 этаж, антресоль, чердак, терраса, эксплуатируемая кровля
- Смешанная планировка
- Отдельный вход
- Наземная парковка на прилегающей территории
- Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, противопожарная и охранная сигнализация.

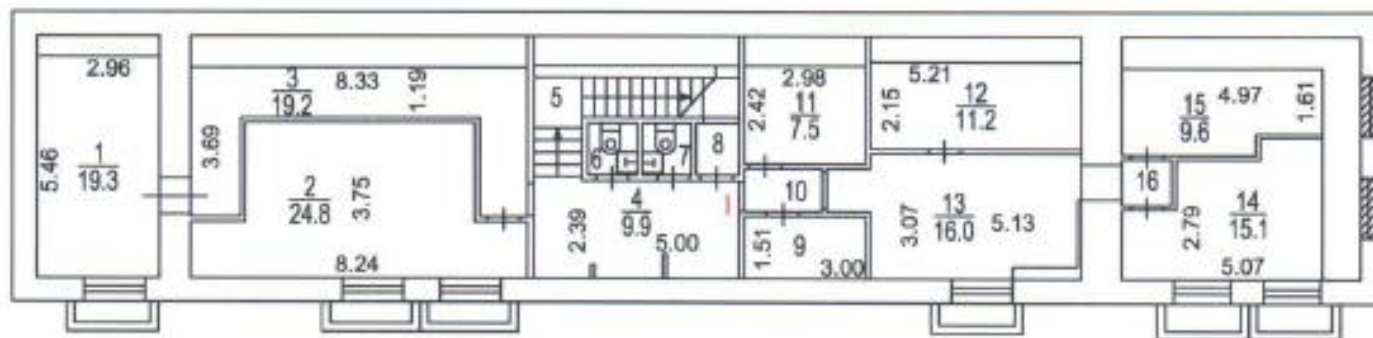
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- Стоимость продажи **322 000 000 рублей.**
- Арендная ставка **22 000 руб. за кв.м. в год (УСН)**, все включено. Электричество, вода оплачиваются по факту.



- Адрес: Гагаринский пер., д. 33
- Объект находится в 5 минутах ходьбы от станции метро Смоленская
- Объект расположен на первой линии домов, недалеко от Смоленского бульвара.

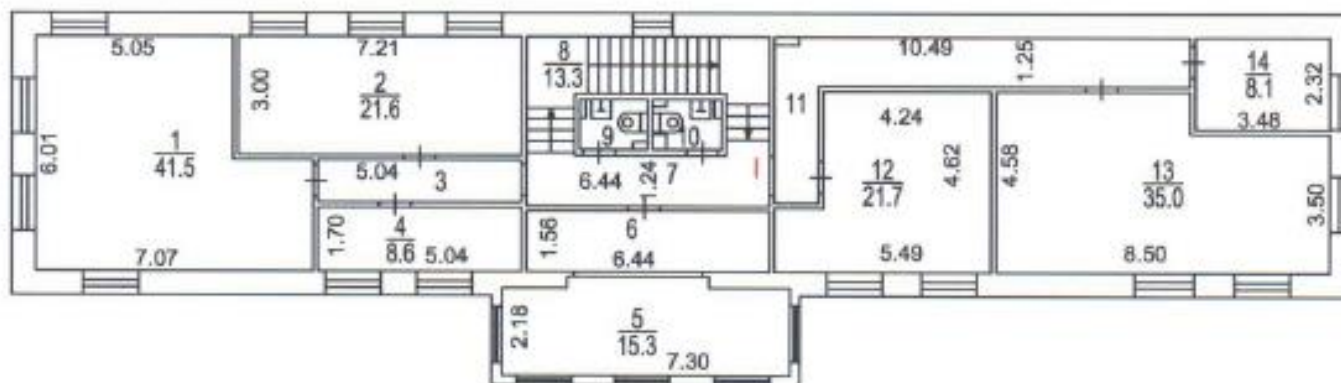
Подвал



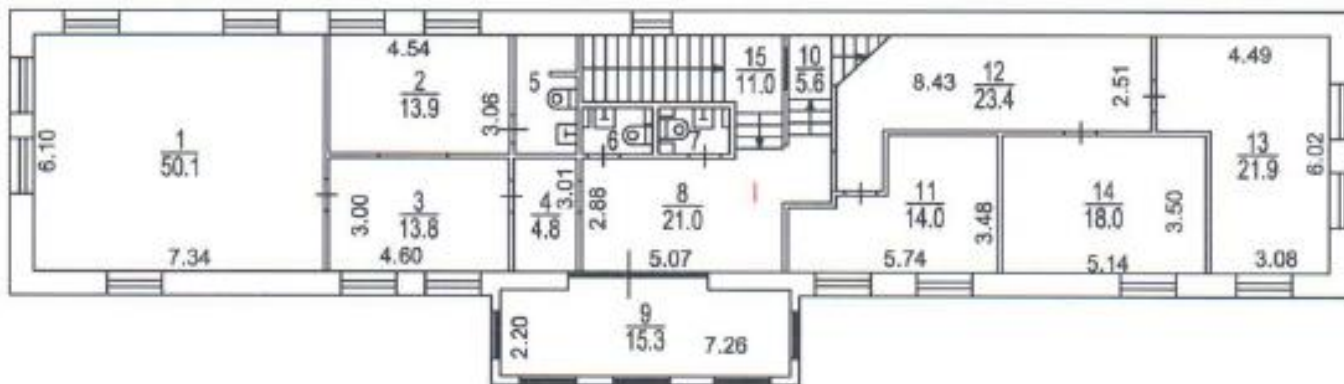
1 ЭТАЖ



АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА



ЧЕРДАК



терраса



