



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО ПРОДАЖЕ**
проекта строительства
гостиницы/апартаментов
на Водном стадионе

Москва, Головинское ш., вл. 11

ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

- Площадь строительства: 29,9 тыс. кв.м, в т.ч. наземная - 27.0 тыс.кв.м
- Площадь застройки: 1,14 га
- Документы:
 - ❖ Утвержден ППТ, предусматривающий строительство гостиницы (ППМ от 13.10.2015г. №665-ПП)
 - ❖ Земельный участок в собственности (кадастр номер 77:09:0001025:16)

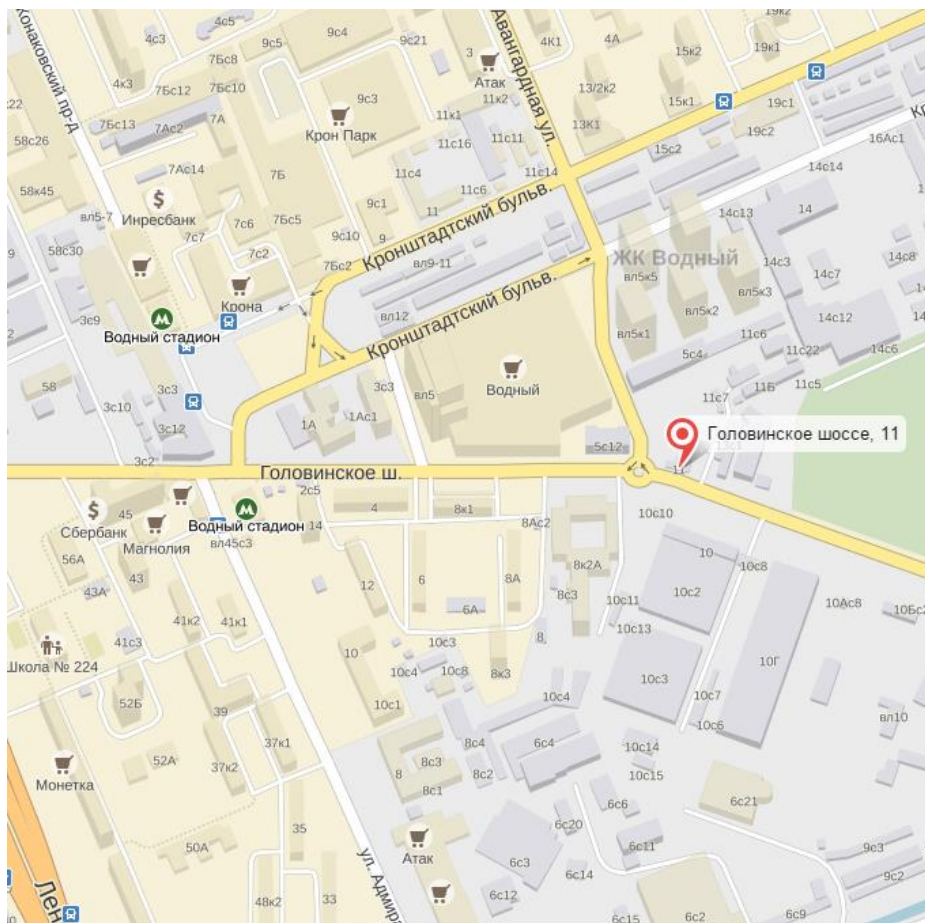
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

- На земельном участке расположены 11 зданий общей площадью 3,7 тыс кв.м
- Здания сдаются в аренду под склады и автосервис
- Выручка от аренды составляет 15 млн. руб в год
- Территория обеспечена инженерными коммуникациями: электричество, тепло, водоснабжение, канализация

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- Цена проекта: **450 млн. руб.**
- Схема сделки: продажа земельного участка и расположенных на нем зданий.





- Адрес: Головинское ш., вл. 11
- Объект находится в 5 минутах ходьбы от станции метро Водный стадион
- Удобный выезд на Ленинградское шоссе.

ФОТОГАЛЕРЕЯ

