



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО АРЕНДЕ ОФИСА
площадью
106 кв.м.**

Москва, 3-я улица Ямского поля, д. 30

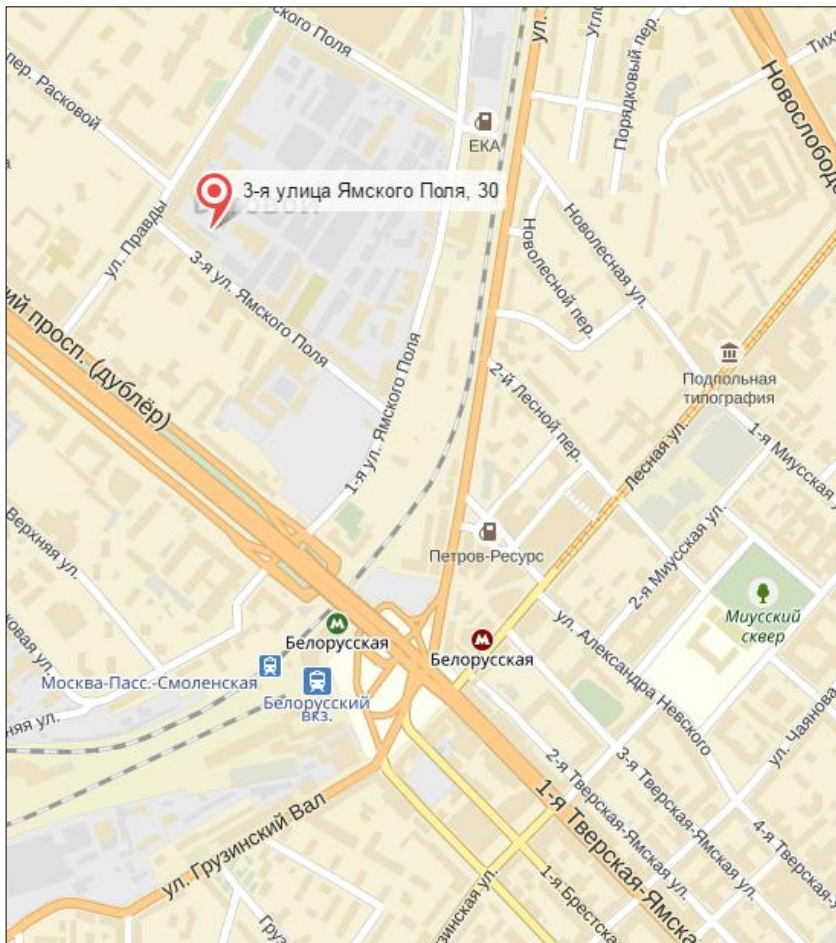


ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

- 2 этаж административного здания общей площадью 106 кв.м. (под офис) с выполненной качественной отделкой.
- Наземная парковка - 5000 руб.
- Пропускной режим, круглосуточная охрана, видеонаблюдение.
- Коммуникации: электроэнергия, ГВС, ХВС, отопление, высокоскоростной интернет.
- Рядом располагаются: кафе, столовая, продукты, фитнес-центр, банки, салоны красоты..

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- Арендная ставка: **15 000,00 рублей за 1 кв.м. в год**, включая НДС + эксплуатация 1100 руб./кв.м./год
- Коммунальные платежи оплачиваются по фактическому потреблению



- Адрес: 3-я улица Ямского поля, д. 30
- Здание расположено в САО г. Москвы в 10 минутах ходьбы от станции метро "Белорусская".
- Недалеко от здания проходит ТТК, удобный выезд на ул. Тверская; Ленинградский проспект.

