

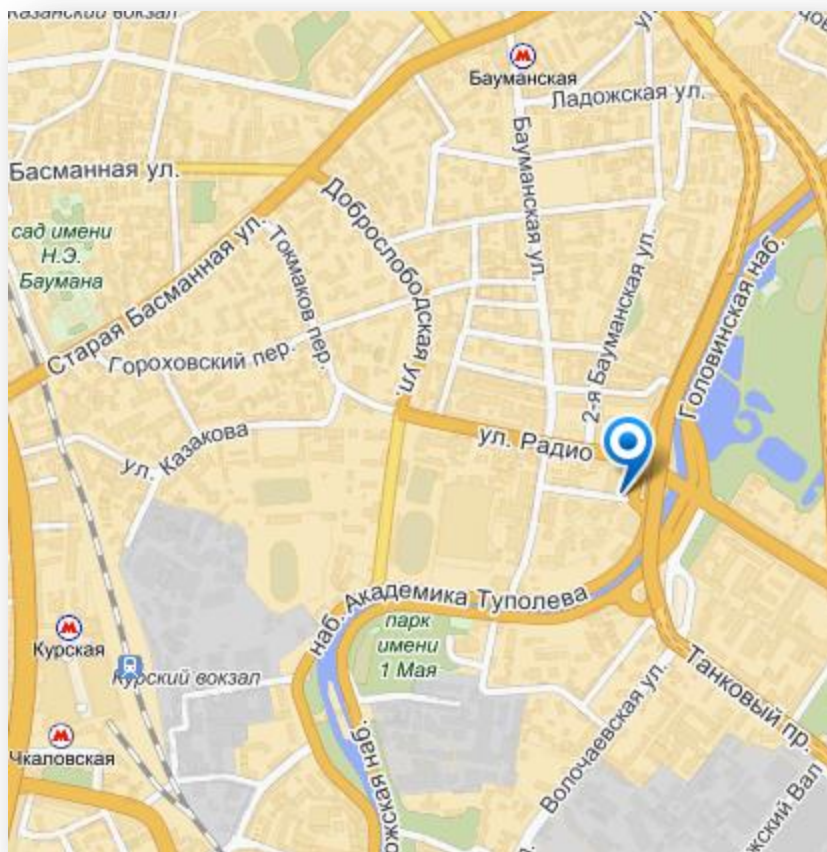
# БЦ «ЯУЗА ТАУЭР»



м. «Бауманская»  
Радио ул., 24

# БЦ «ЯУЗА ТАУЭР»

## РАЙОН



- Бизнес-центр удобно расположен в центре города, в 10 минутах ходьбы от метро Бауманская.
- К зданию можно подъехать как с Садового кольца, так и с ТТК. Также имеются выезды на набережную.
- Лефортовский парк находится на противоположной стороне от здания.

# БЦ «ЯУЗА ТАУЭР»

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



"Яуза Тауэр" (1-ая фаза) - бизнес-центр, который прошел полную реконструкцию в 2005 г. В советские годы это здание было конструкторским бюро, поэтому многие этажи обладают высотой потолка выше 4 м. Бизнес-центр полностью модернизирован с помощью систем вентиляции, кондиционирования и безопасности.

- Общая площадь: более 24 000 кв.м
- Этажность: 8
- Вентиляция: приточно-вытяжная.
- Кондиционирование: центральные системы
- Безопасность: охрана, системы видеонаблюдения и сигнализации.
- Провайдер: Звезда Телеком



Помещения оборудованы современной системой пожарной безопасности.

В здании установлено 4 бесшумных лифта KONE.



Современные системы безопасности и контроля доступа в здание, возможность доступа для арендаторов 24x7 (система видеонаблюдения для всех входных групп, включая парковку, электронная система контроля доступа, круглосуточная охрана здания).



Помещения расположены на 3, 4, 5, 6  
этажах здания.  
Полезная площадь (за вычетом  
коридоров) 4 382,5 м<sup>2</sup>



Помещения разделены на 12 блоков площадью от 332 до 969 м<sup>2</sup>.

Помещения имеют свободную планировку и могут быть разбиты на более мелкие или объединены.



В цокольном этаже здания расположена столовая оператора сети общественного питания «ХАРЧЕВНИКОВ»

площадь помещения: 369,00 м<sup>2</sup>

количество человек в день: 900.

количество посадочных мест: 116.



# КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

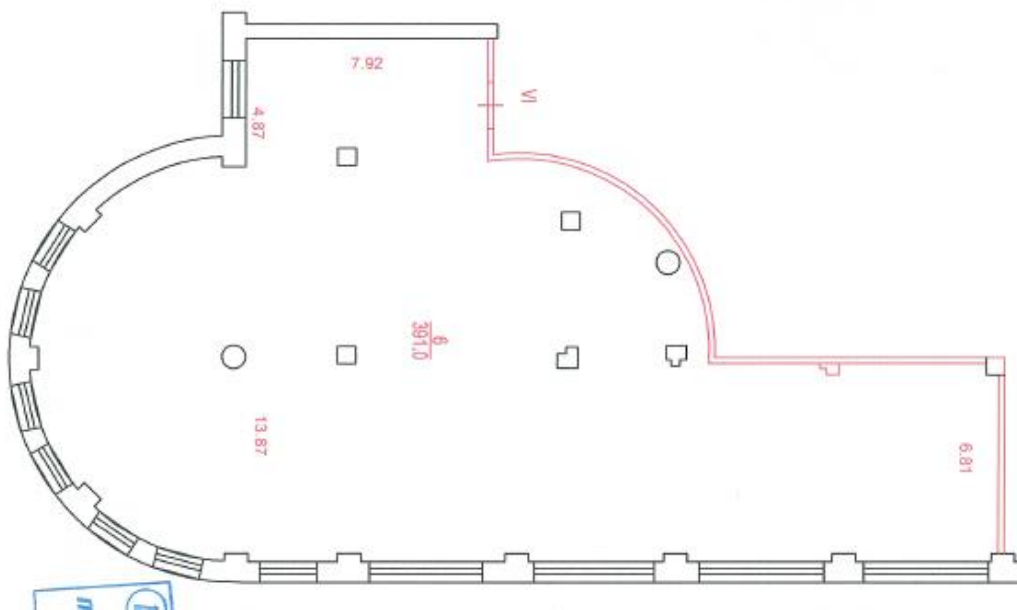
Этаж	Площадь, кв. м.	Стоимость	Комментарий
3-6	12 блоков площадью от 332 до 969 м <sup>2</sup>	По запросу	Полезная площадь (за вычетом коридоров) 4 382,5 м <sup>2</sup>

Арендные ставки от 14 000 до 17 500 руб./кв.м./год



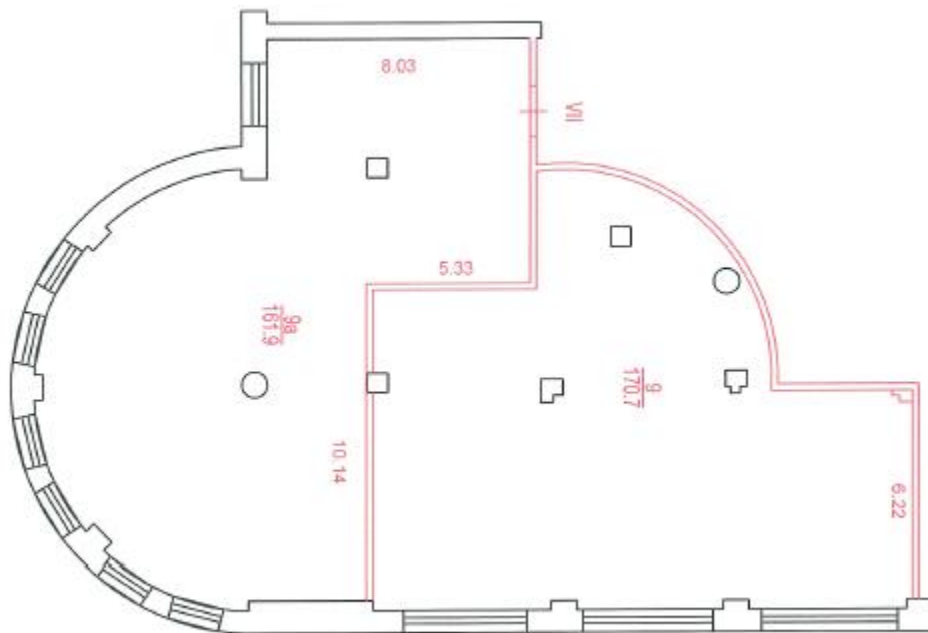
# ПЛАНИРОВКА

3 этаж



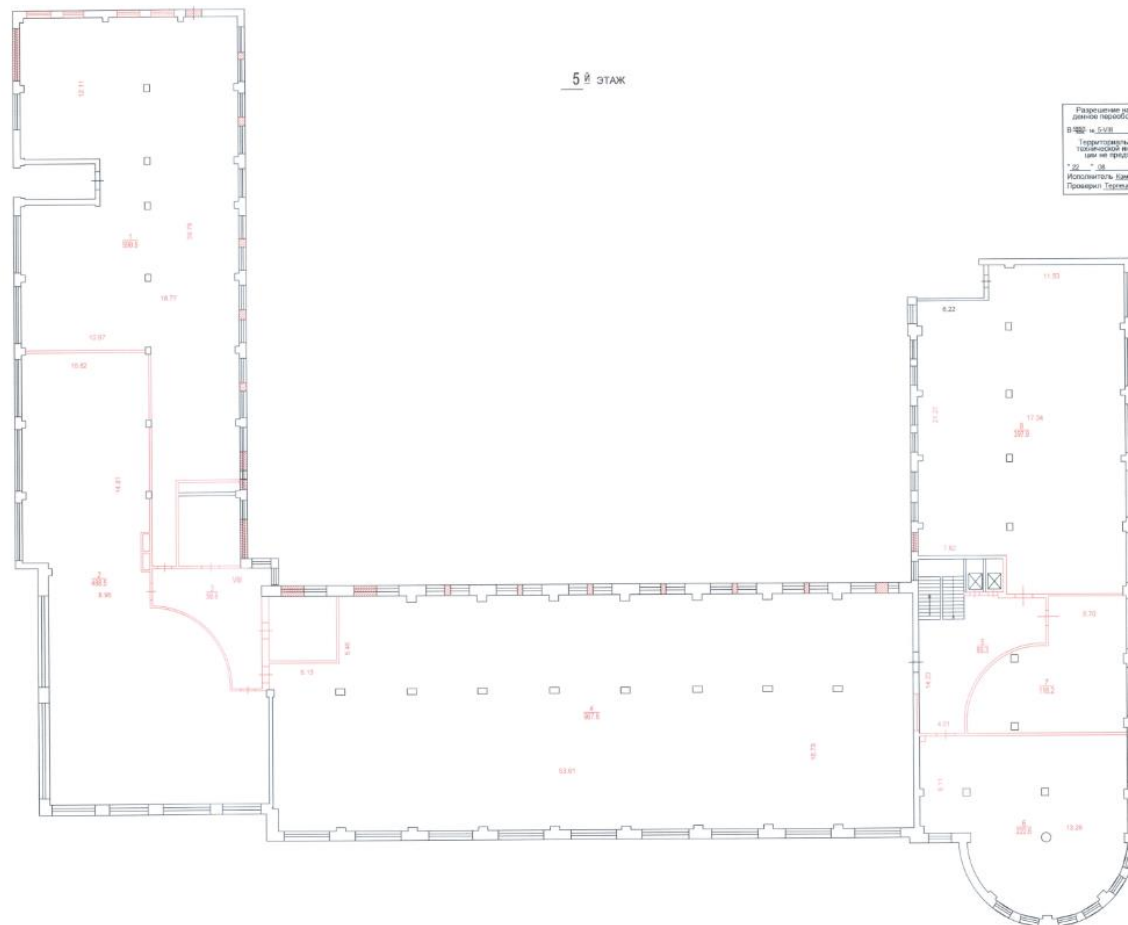
# ПЛАНИРОВКА

4 этаж



# ПЛАНИРОВКА

## 5 этаж



# ПЛАНИРОВКА

6 этаж

