



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО АРЕНДЕ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
общей площадью
231 кв.м.
ЖК «Доминион»**

Москва, Ломоносовский проспект, д. 25



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

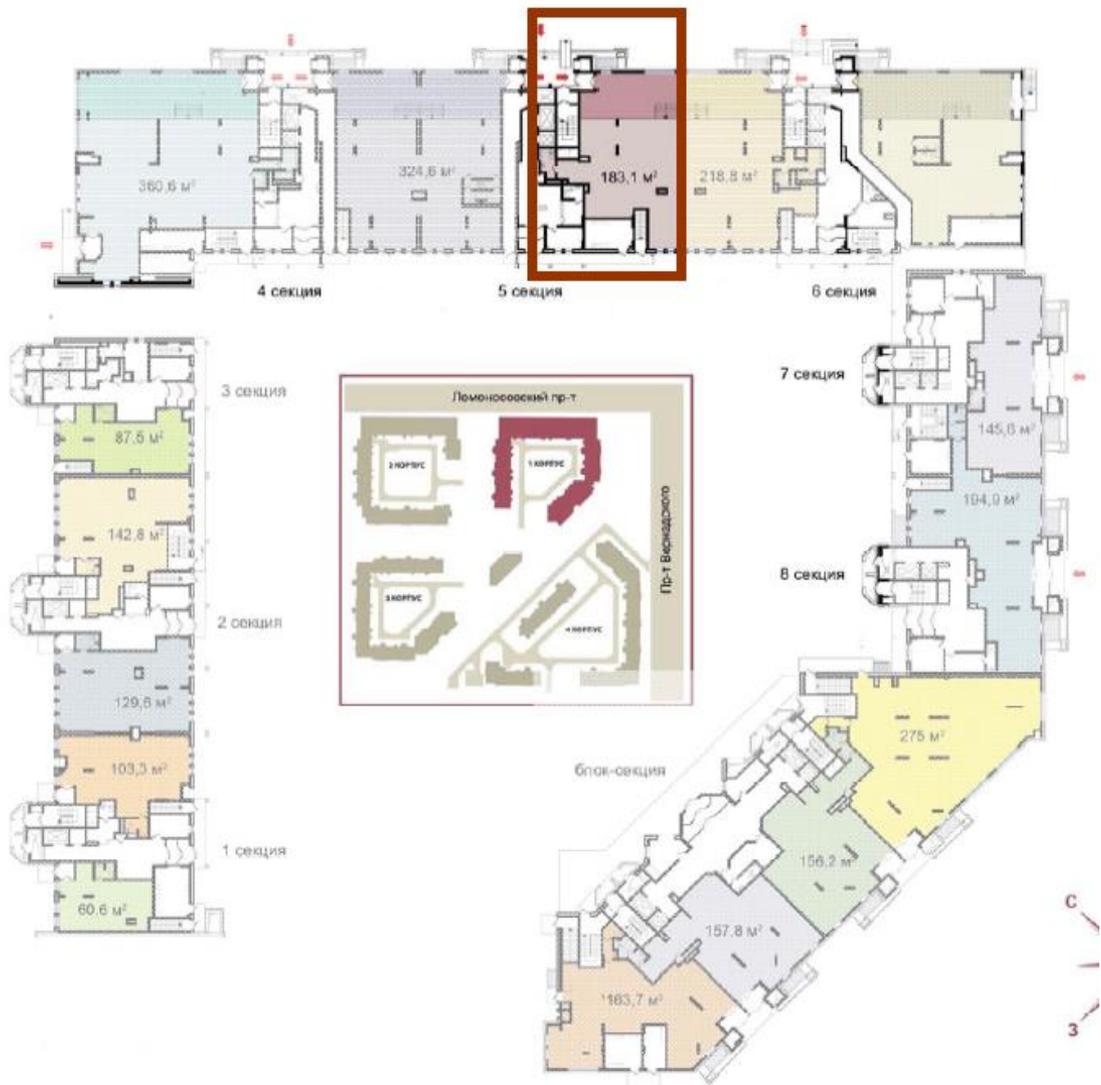
- Нежилое помещение площадью **231 кв.м (в т.ч. антресоль – 53 кв.м.)** на первой линии Ломоносовского проспекта.
- Высота потолка - 4,9 м
- Электрическая мощность – из расчета 200 Вт/м²
- В помещении выполнена отделка (в настоящее время располагается банк)
- ЖК «Доминион» - элитный жилой квартал на территории района Раменки. Представляет собой четыре корпуса переменной этажности — от 9 до 19, с первыми нежилыми этажами и подземными автостоянками. Архитектура комплекса выдержаны в стиле главного здания МГУ. Первые этажи зданий отделаны натуральным гранитом, а жилые этажи - высококачественным облицовочным материалом.

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

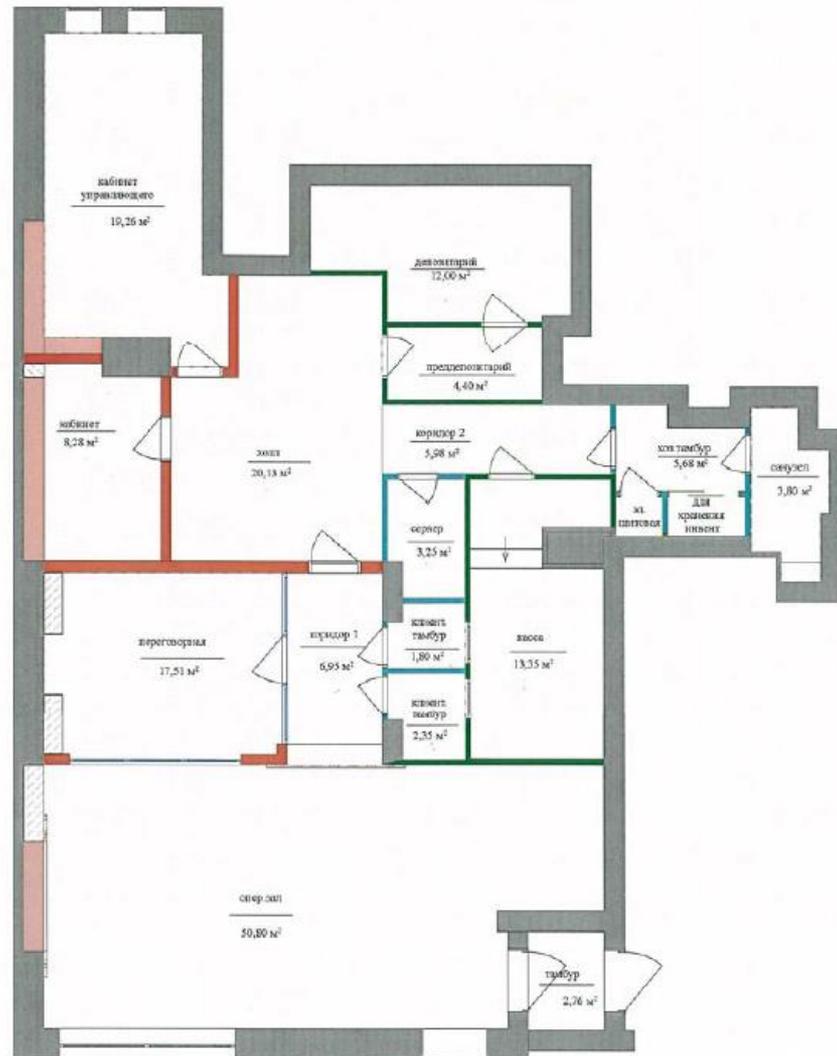
- Арендная ставка – **1 400 000 руб./месяц.**, вкл. НДС
- Эксплуатация и коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.
- Срок аренды – от 1 года
- Арендные каникулы – 2 недели
- Обеспечительный платеж - 3 мес. аренды
- Ежегодная индексация – 10%



- Адрес: Ломоносовский проспект, д. 25
- ЖК «Доминион» расположен на пересечении проспекта Вернадского и Ломоносовского проспекта, в непосредственной близости от метро «Университет».
- Три магистрали: проспект Вернадского, Ленинский и Мичуринский проспекты - обеспечивают кварталу хорошую транспортную доступность.



1 этаж



Антресоль

