

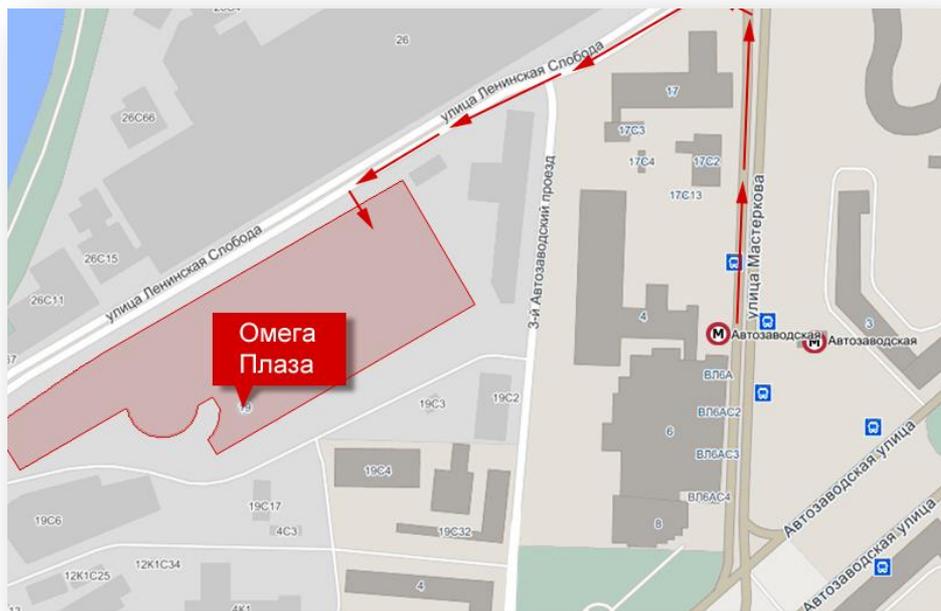
**БИЗНЕС-ЦЕНТР
«ОМЕГА ПЛАЗА»**



м. «Автозаводская»
Ленинская слобода ул., 19

БЦ «ОМЕГА ПЛАЗА»

Местоположение



Дорога от станции метро «Автозаводская» займет всего 3-5 минут.

Бизнес центр расположен в 5 км к югу от Кремля, что обеспечивает удобный доступ со стороны Садового кольца и 700 м. до третьего транспортного кольца.

В аэропорт «Домодедово» можно добраться с Павелецкого вокзала, который находится в 4 км от «Омега Плаза».

БЦ «ОМЕГА ПЛАЗА»

Общая информация



- Класс: В+
- Этажность: 5 этажей
- Площадь бизнес-центра: 107 040 кв. м
- Полезная офисная площадь : 91 800 кв. м
- Планировка: открытая планировка этажей
- Панорамное остекление верхних этажей
- Конструктив этажей: металлические колонны, пересеченные металлическими балками с монолитными железобетонными перекрытиями по несъемной опалубке
- Лифты: 6 панорамных лифтов, производство "OTIS" (США)
- Парковка: охраняемая наземная, 300 м/м
- Вентиляция: приточно-вытяжная
- Кондиционирование: центральное
- Охрана, доступ: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа

ПЛОЩАДИ В АРЕНДУ

| Этаж | Площадь, кв. м. | Арендная ставка, кв. м./год* | Примечание |
|------|-----------------|------------------------------|---|
| 1 | 242 | 20 000 руб. | с НДС, все включено. |
| 1 | 334 | 20 000 руб. | с НДС, все включено Окна на улицу |
| 2 | 463,3 кв.м. | 15 000 руб. | с НДС, эксплуатация оплачивается дополнительно. |
| 3 | 259,7 кв.м. | 18 000 руб. | УСН, включая эксплуатационные и коммунальные платежи, кроме электроэнергии Готовность к въезду: 20 октября 2016 г. |

- ❖ Эксплуатационные расходы – 3 500 руб./кв.м в год (с НДС), включая коммунальные платежи в том числе электричество.
- ❖ Провайдер связи «Ви Лэнд» - тел. **8 (495) 981-23-10**

ФОТОГРАФИИ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



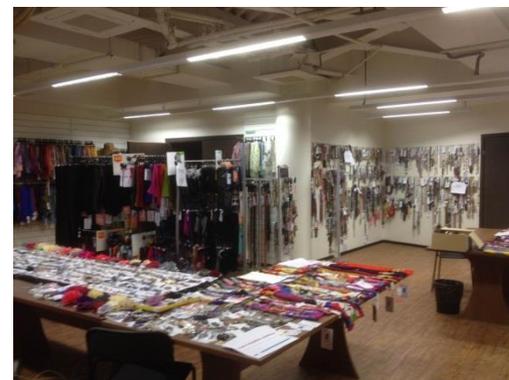
1 этаж – 334 кв.м.

ФОТОГРАФИИ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



1 этаж – 242 кв.м.

ФОТОГРАФИИ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



2 этаж – 463,3 кв.м.

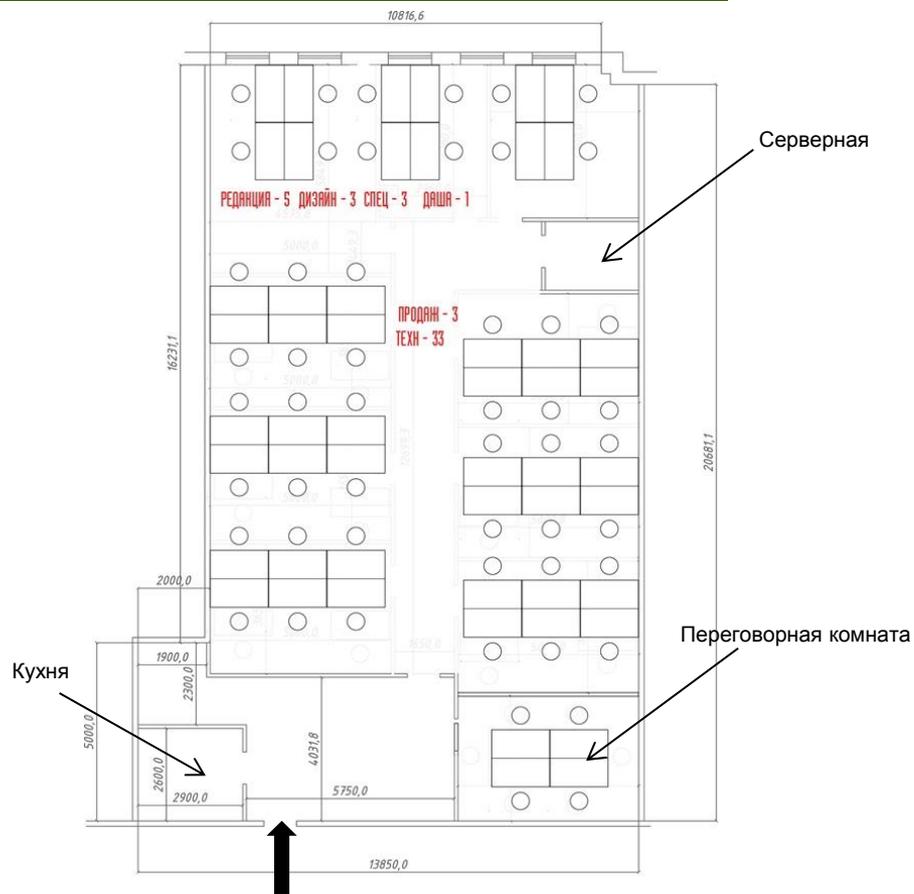
ФОТОГРАФИИ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



2 этаж – 463,3 кв.м.

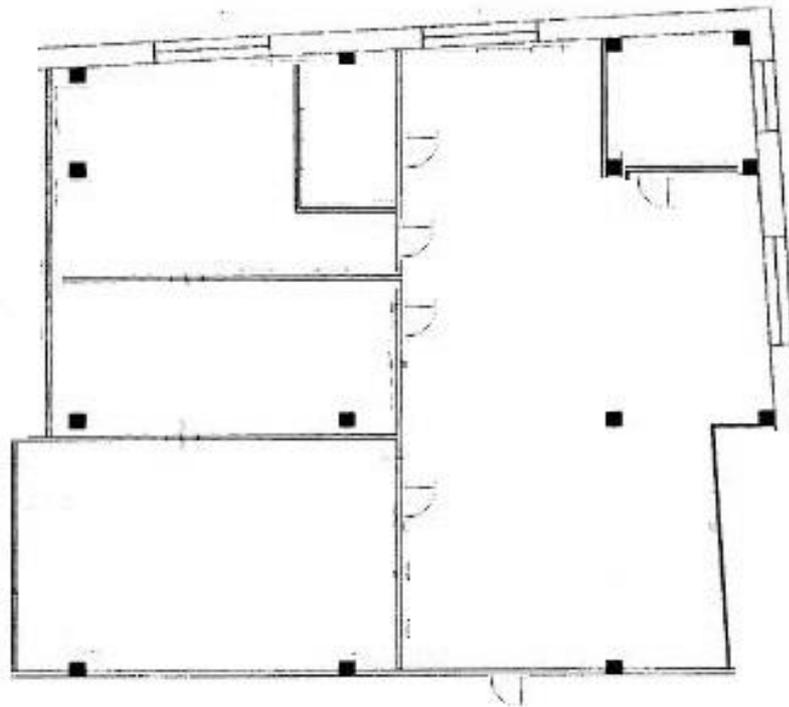
ФОТОГРАФИИ, ПЛАНИРОВКА

3 этаж – 259,7 кв.м.



ПЛАНИРОВКА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1 этаж – 334 кв.м.



ПЛАНИРОВКА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

2 этаж – 463,3 кв.м.

