

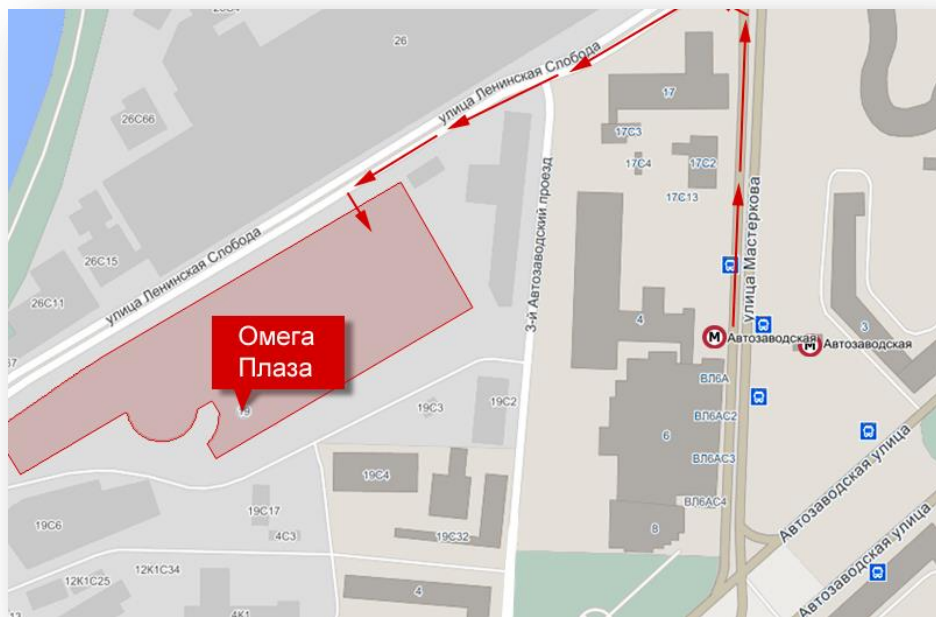
БИЗНЕС-ЦЕНТР «ОМЕГА ПЛАЗА»



м. «Автозаводская»
Ленинская слобода ул., 19

БЦ «ОМЕГА ПЛАЗА»

Местоположение



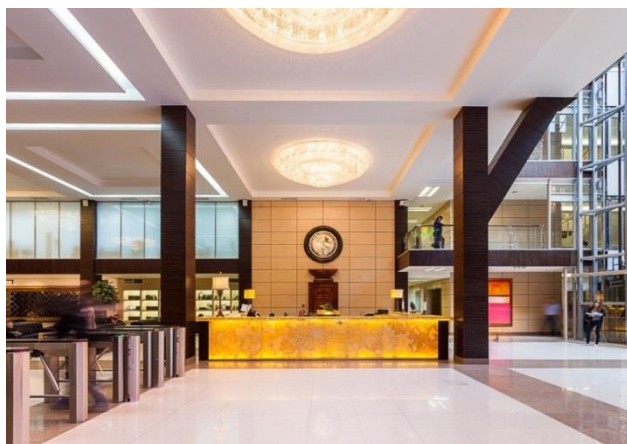
Дорога от станции метро «Автозаводская» займет всего 3-5 минут.

Бизнес центр расположен в 5 км к югу от Кремля, что обеспечивает удобный доступ со стороны Садового кольца и 700 м. до третьего транспортного кольца.

В аэропорт «Домодедово» можно добраться с Павелецкого вокзала, который находится в 4 км от «Омега Плаза».

БЦ «ОМЕГА ПЛАЗА»

Общая информация



- Класс: В+
- Площадь бизнес-центра: 90 741 кв. м
- Планировка: открытая планировка этажей
- Панорамное остекление верхних этажей
- Конструктив этажей: металлические колонны, пересеченные металлическими балками с монолитными железобетонными перекрытиями по несъемной опалубке
- Лифты: 6 панорамных лифтов, производство "OTIS" (США)
- Наземный паркинг при бизнес-центре на 435 м/м. Организована вспомогательная парковка на 1000 м/м в 5 мин. от здания
- Вентиляция: приточно-вытяжная
- Кондиционирование: центральное
- Охрана, доступ: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа
- Провайдер связи «Ви Лэнд»,
- Электрическая мощность - 75 Вт/кв.м.

БЦ «ОМЕГА ПЛАЗА»

Инфраструктура



Специфика бизнес-центра «Омега Плаза» такова, что в нем изначально предполагалось нахождение большого количества людей – руководства и сотрудников, гостей и клиентов, арендаторов. У каждого из них есть свои потребности, которые должны быть максимально удовлетворены.

Здесь множество уголков, где можно отдохнуть или провести переговоры вне офиса. Изысканная кухня и приятная атмосфера кафе и ресторана с открытой летней верандой украсят конец рабочего дня или станут неотъемлемыми атрибутами деловых ланчей.

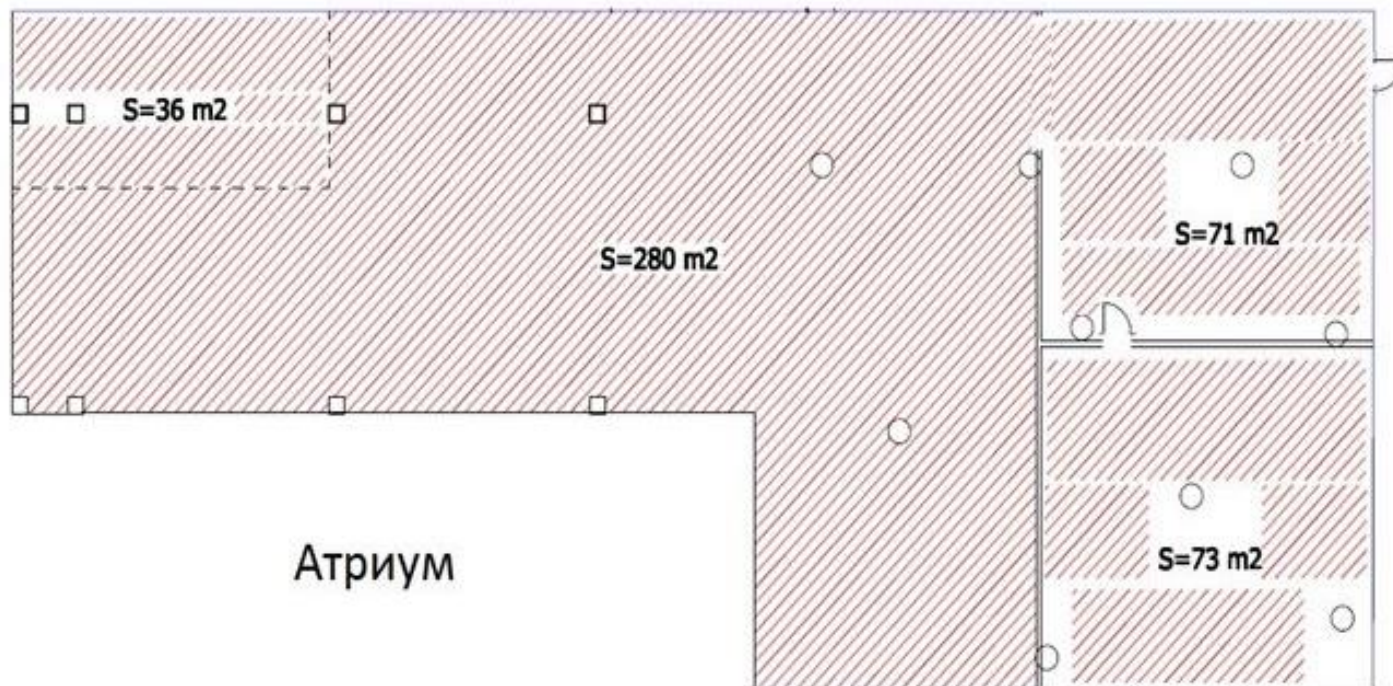
В бизнес-центре «Омега Плаза» работают салоны красоты, несколько отделений банков и банкоматы, платежные терминалы, аптека, салоны связи, туристические компании. Перед или после работы к вашим услугам прекрасно оборудованный фитнес-центр с бассейном.

ПЛОЩАДИ НА ПРОДАЖУ

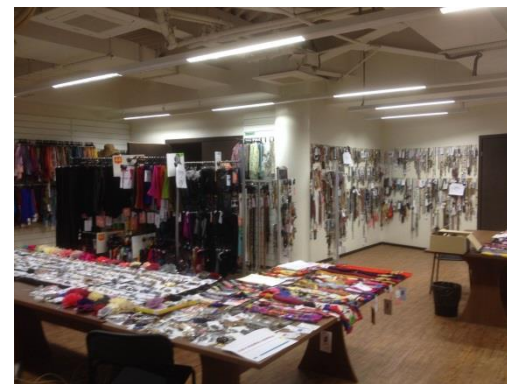
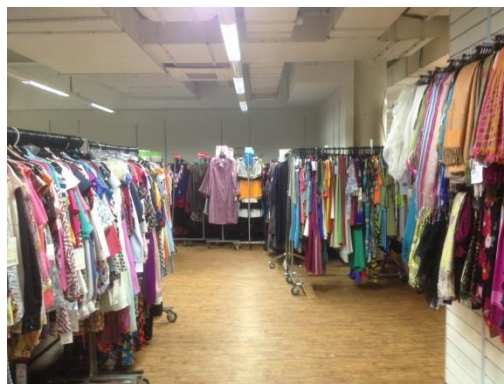
Этаж	Площадь, кв.м.	Стоимость, руб./кв.м.	Состояние
2	463	190 000	С отделкой
2	4 219	190 000	С отделкой
2	4 682	190 000	С отделкой

ПЛАНИРОВКА

2 этаж - 463 кв.м.



ФОТОГРАФИИ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



2 этаж – 851,2 кв.м., 463,3 кв.м, и 455,2 кв.м. (смежные блоки)

ФОТОГРАФИИ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

