



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ПО АРЕНДЕ ОСЗ  
общей площадью  
1105,5 кв.м.**

Москва, Садовническая ул., д. 14, стр. 9



## ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

- Административное здание
- Реконструкция здания выполнена в 1995 г.
- Кабинетная планировка, внутреннее разделение офисных помещений выполнено перегородками с остеклением и внутренними жалюзи.
- В здание имеется банковское хранилище, подлежащее сертификации.
- Этажность – 3 этажа + мансарда
- Предлагаемая площадь **1 105,5 кв.м.**
- Центральная система отопления и горячего водоснабжения, кондиционирование воздуха выполнено по отдельным кабинетам.
- Система пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдение входных групп и здания по периметру.
- Провайдер – Гарс Телеком.
- Парковка – стихийная вдоль здания, 2 м/м во дворе, возможна подземная парковка в соседнем здании.
- Готовность к въезду – 01.01.2016 г.

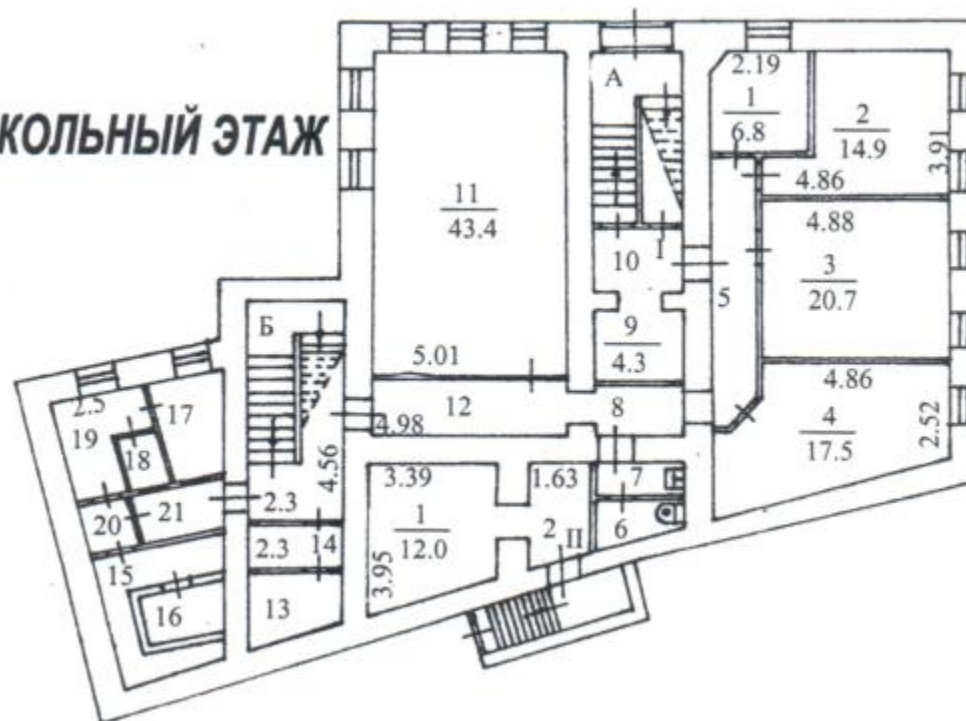
## КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

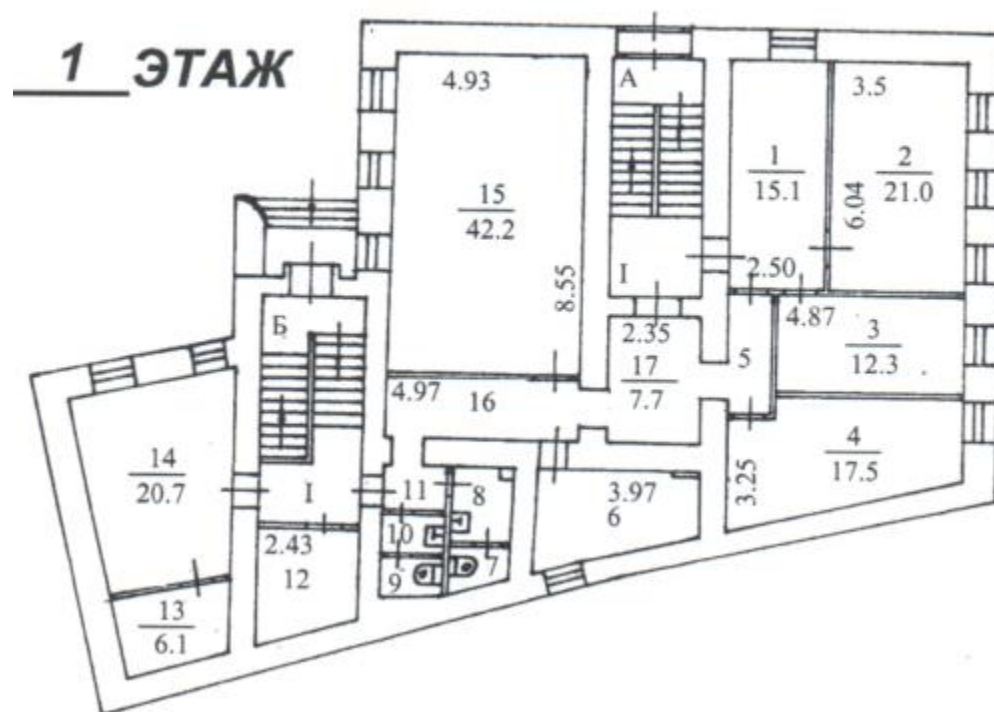
- Арендная ставка **24 000 руб./кв.м./год**, включая НДС, эксплуатацию и коммуналку.

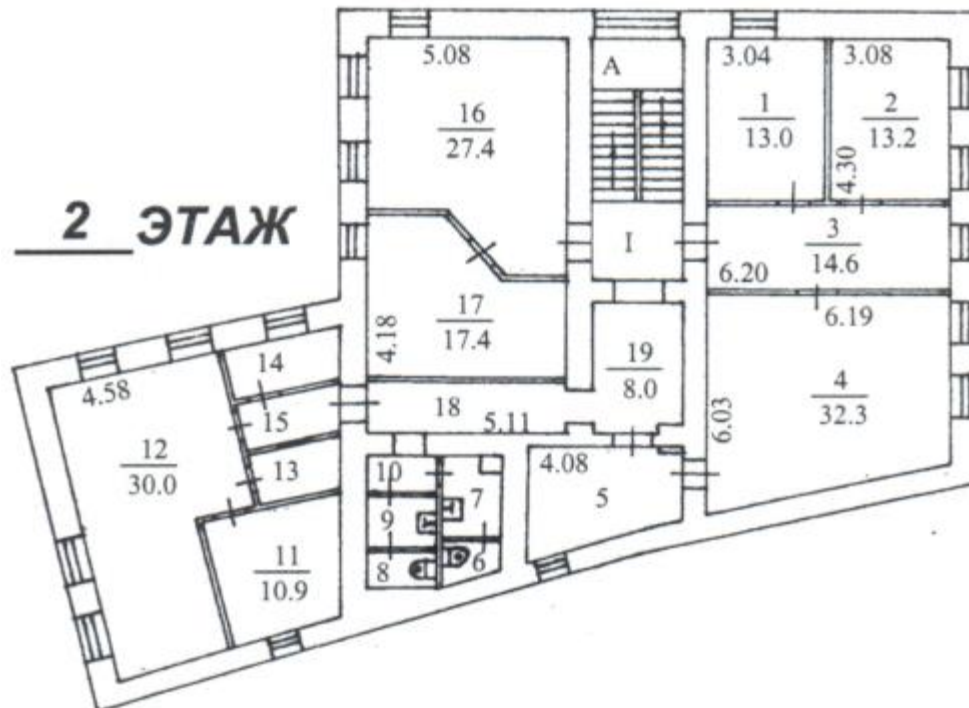


- Адрес: Садовническая ул., д. 14, стр. 9
- Объект находится в 10 минутах ходьбы от станции метро Новокузнецкая
- Здание расположено в ЦАО районе Замоскворечье
- Первая линия домов, в 300-х метрах от отеля «Балчуг Kempinski»

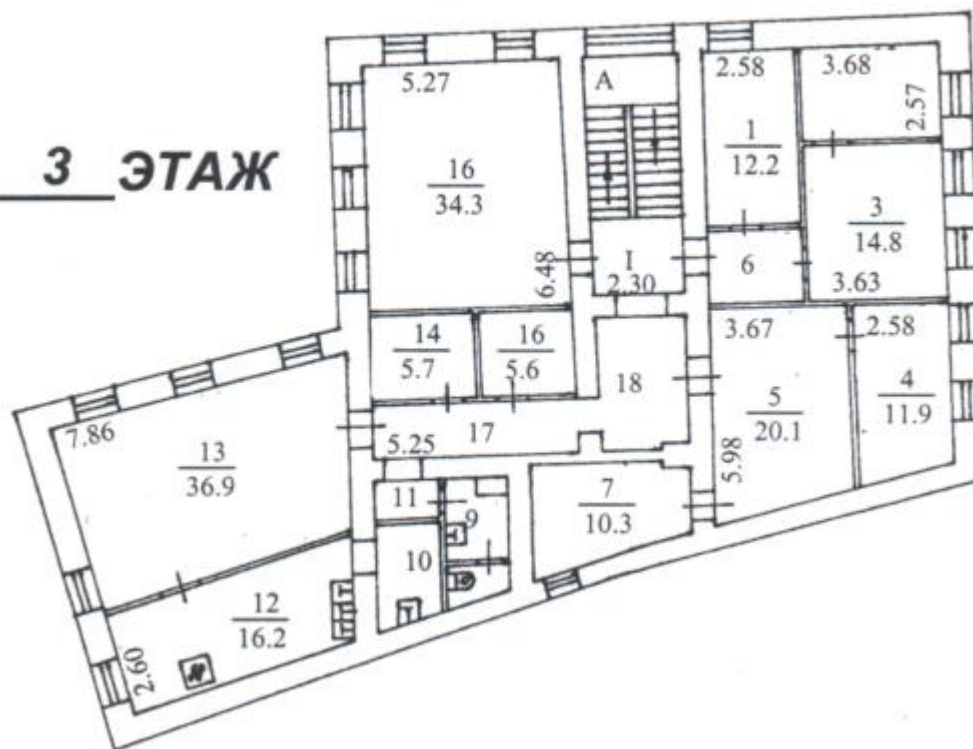
## ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ







### 3 ЭТАЖ



## МАНСАРДА

