

**БЦ «Башня 200»
ММДЦ «Москва-Сити»**



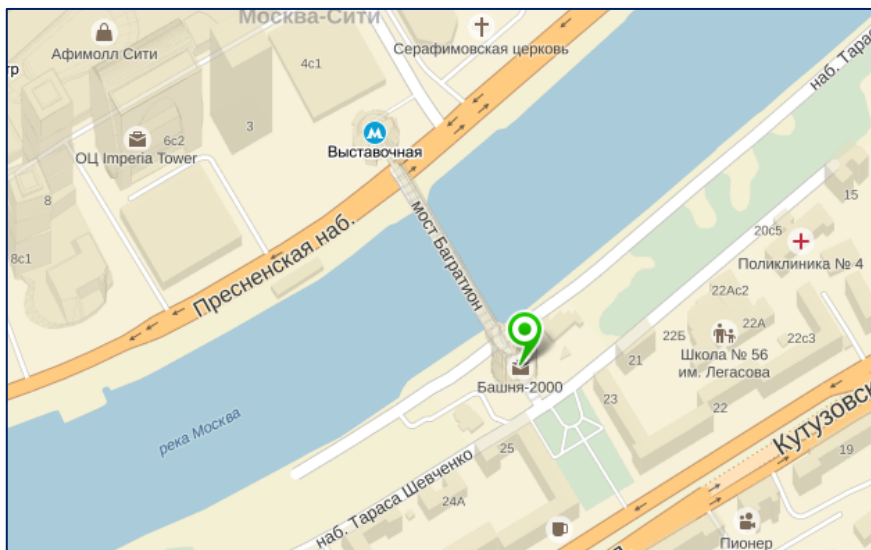
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ ОФИСА

Москва, Тараса Шевченко наб.,
д. 23 А



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

- Бизнес-центр класса «А»
- Панорамный вид на Москва-реку
- Общая площадь - 61000 кв.м.
- Арендваемая площадь - 33000 кв.м.
- Этажность - 30
- Состояние помещений - С высококачественной отделкой
- Провайдер - Сити-Телеком, Комстар, Телмос, МастерТел
- Охрана, СКД, видеонаблюдение
- Спринклерная система пожаротушения
- Центральное кондиционирование
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Лифты: 10 Schindler, KONE
- Многоуровневая подземная парковка
- Инфраструктура: центральный ресепшн, рестораны, бары, боулинг-клуб, банк, конференц-залы, салон красоты, отделение банка.



- Адрес: Тараса Шевченко наб., д. 23 А
- р-н Дорогомилово ЗАО г. Москвы
- Удобный подъезд минуя пробки
- 800 метров до ТТК
- 2,5 километра до Садового кольца
- 3 минуты пешком до м. «Выставочная»

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

АРЕНДА

Этаж	Арендуемая площадь	Арендная ставка
20	250 кв.м	28 000 руб./м2/год

- Включая НДС + коммунальные платежи.

ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

- Блок с высококачественной отделкой
- Стеклянные перегородки
- Переговорные комнаты
- Панорамное остекление
- Вид на Москву реку и ММДЦ «Москва Сити»

БЦ «Башня 2000» план 20 этаж (сектор А)

