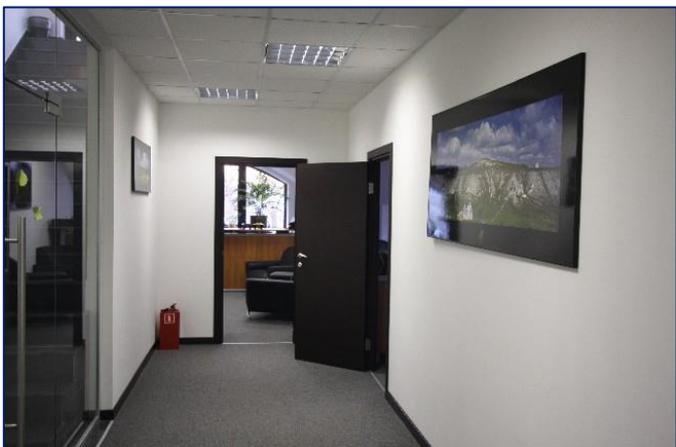




**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ЗДАНИЯ  
общей площадью  
1805,1 кв.м.**

Москва, Тимура Фрунзе, д. 20, стр.3

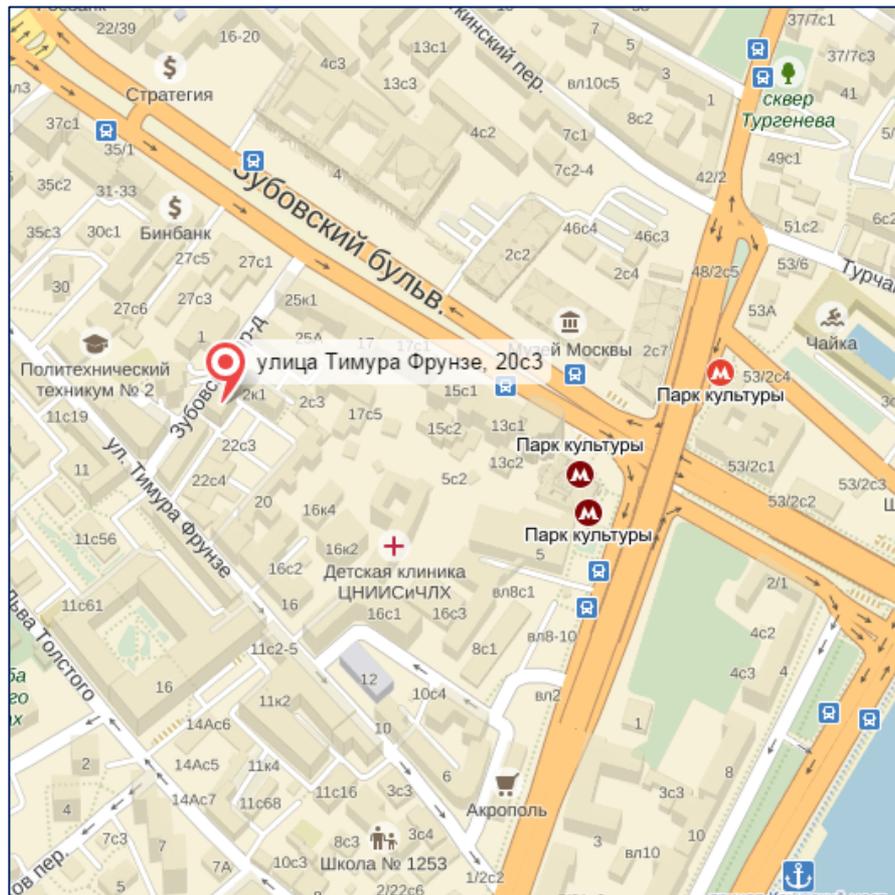


## ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

- Отдельно стоящее здание класса А
- Парковка - наземная охраняемая 15 м/м
- Охрана - круглосуточный пост 2-3 чел.
- Здание состоит из 7 уровней общей площадью 1.805 м2
- Каждый уровень площадью  $\approx$  260 м2 свободной планировки
- Дополнительно плоская кровля  $\approx$  200 м2 с выходом с общей л/к
- Состояние - выполнена качественная офисная отделка
- Система отопления, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Центральные системы вентиляции и кондиционирования на каждом этаже категория климат - комфорта класса «А»
- Система видеонаблюдения, система контроля доступа
- Охранно-пожарная сигнализация, поэтажные водяные гидранты пожаротушения
- Лифт - иностранного пр-ва
- Телекоммуникации - провайдер фиксированной связи и интернет ОАО «Вымпелком» (оптоволокно)

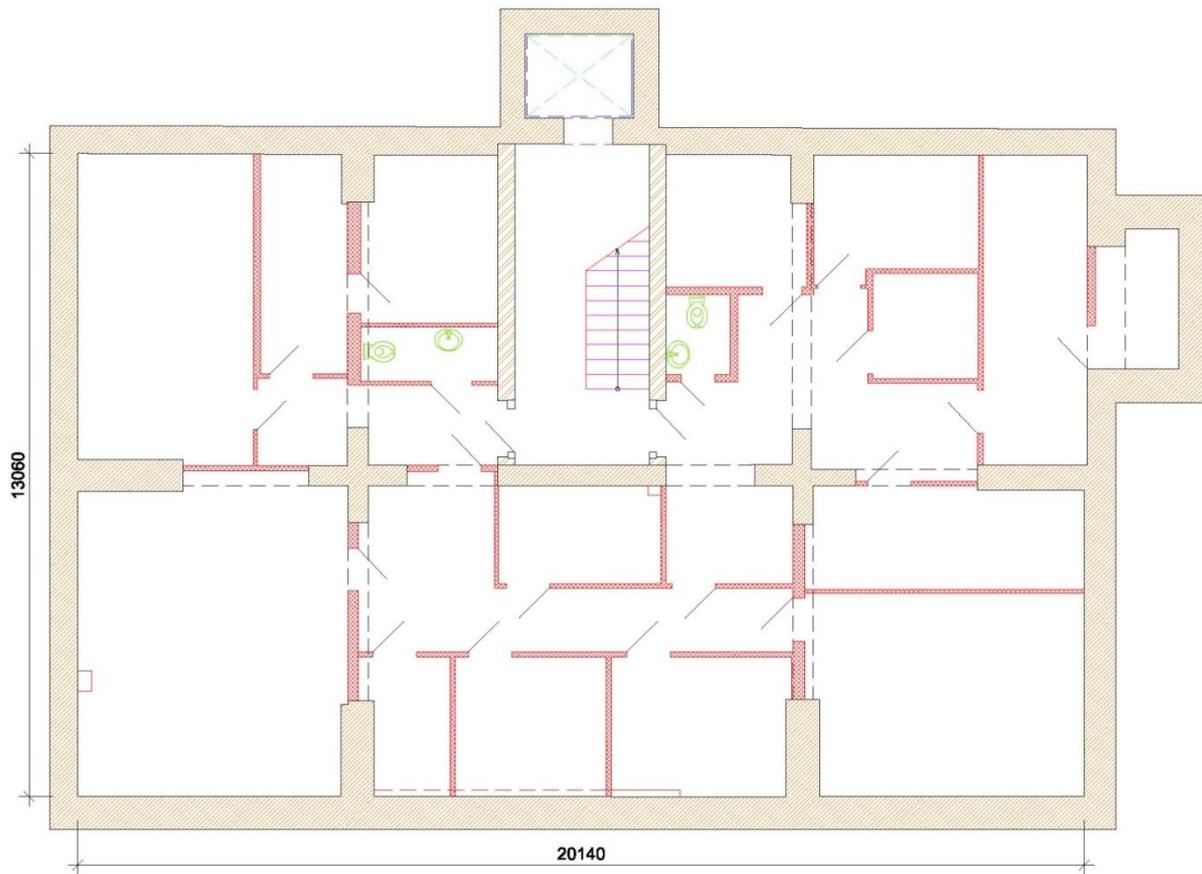
## КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- Стоимость продажи **670 000 000 рублей**. Возможна продажа по частям.

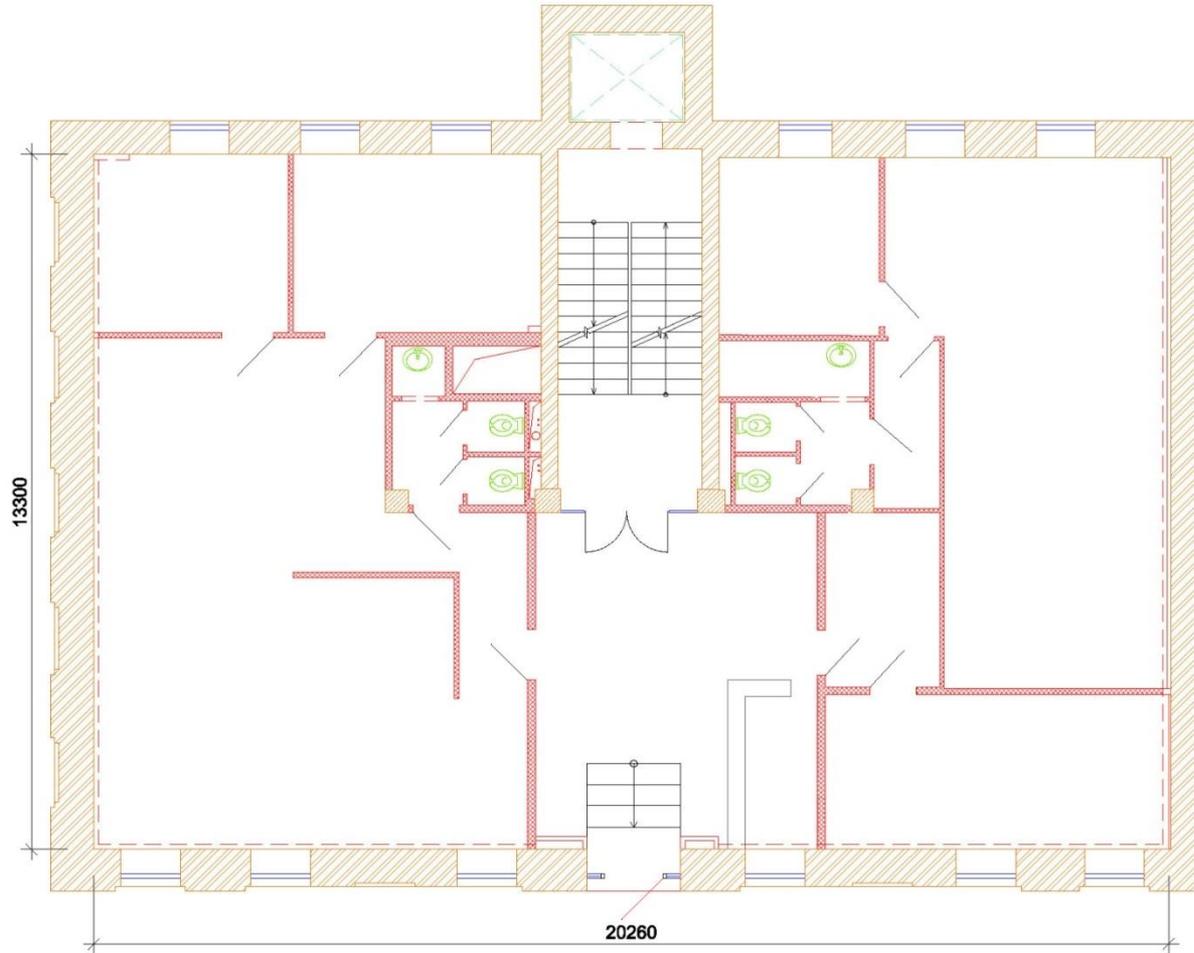


- Адрес: Тимура Фрунзе, д. 20, стр.3
- Объект находится в 5 минутах ходьбы от станции метро Парк Культуры
- Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца - 170 м, ТТК- 2.5 км. Рядом прилегают улицы Тимура Фрунзе, Льва Толстого.

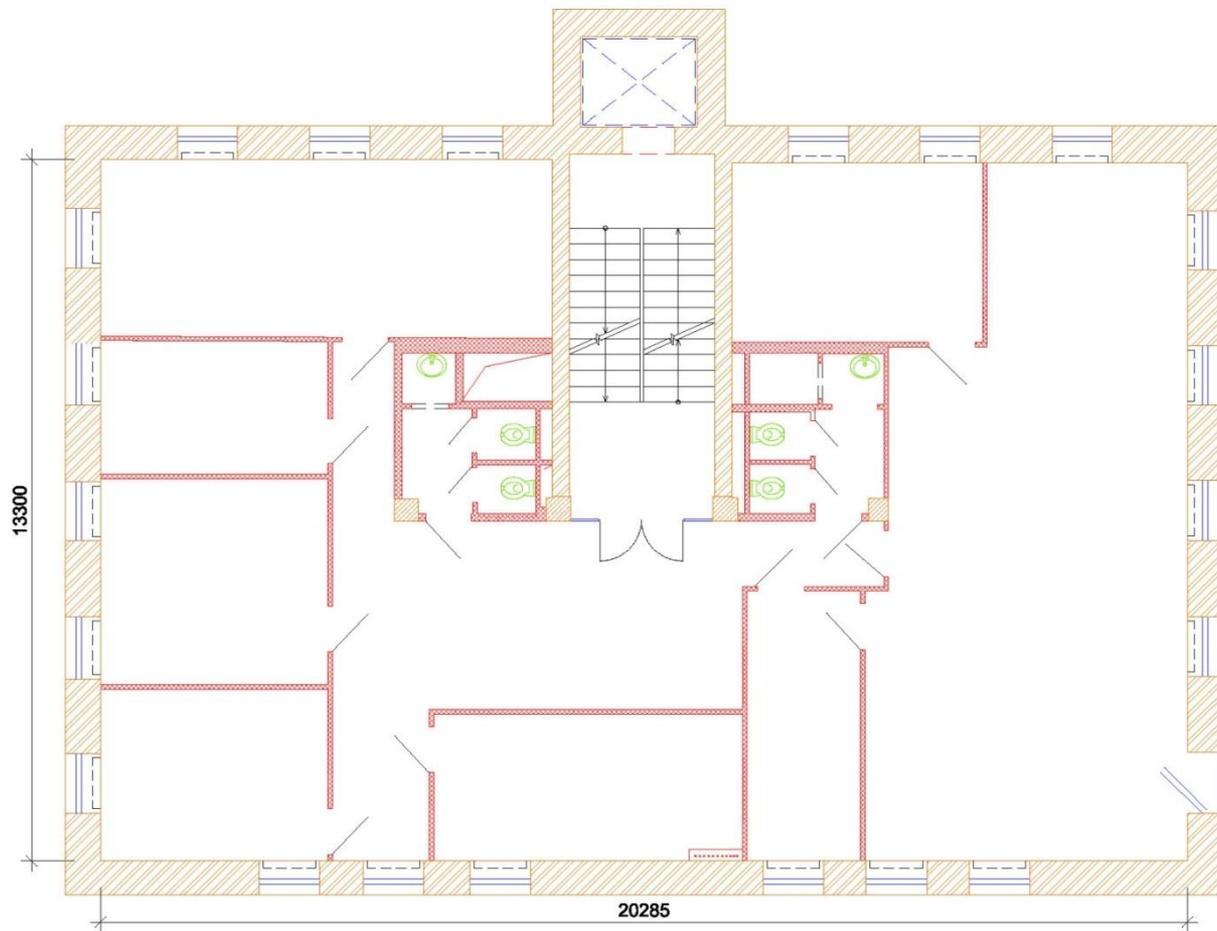
План подвального этажа



План 1 го этажа



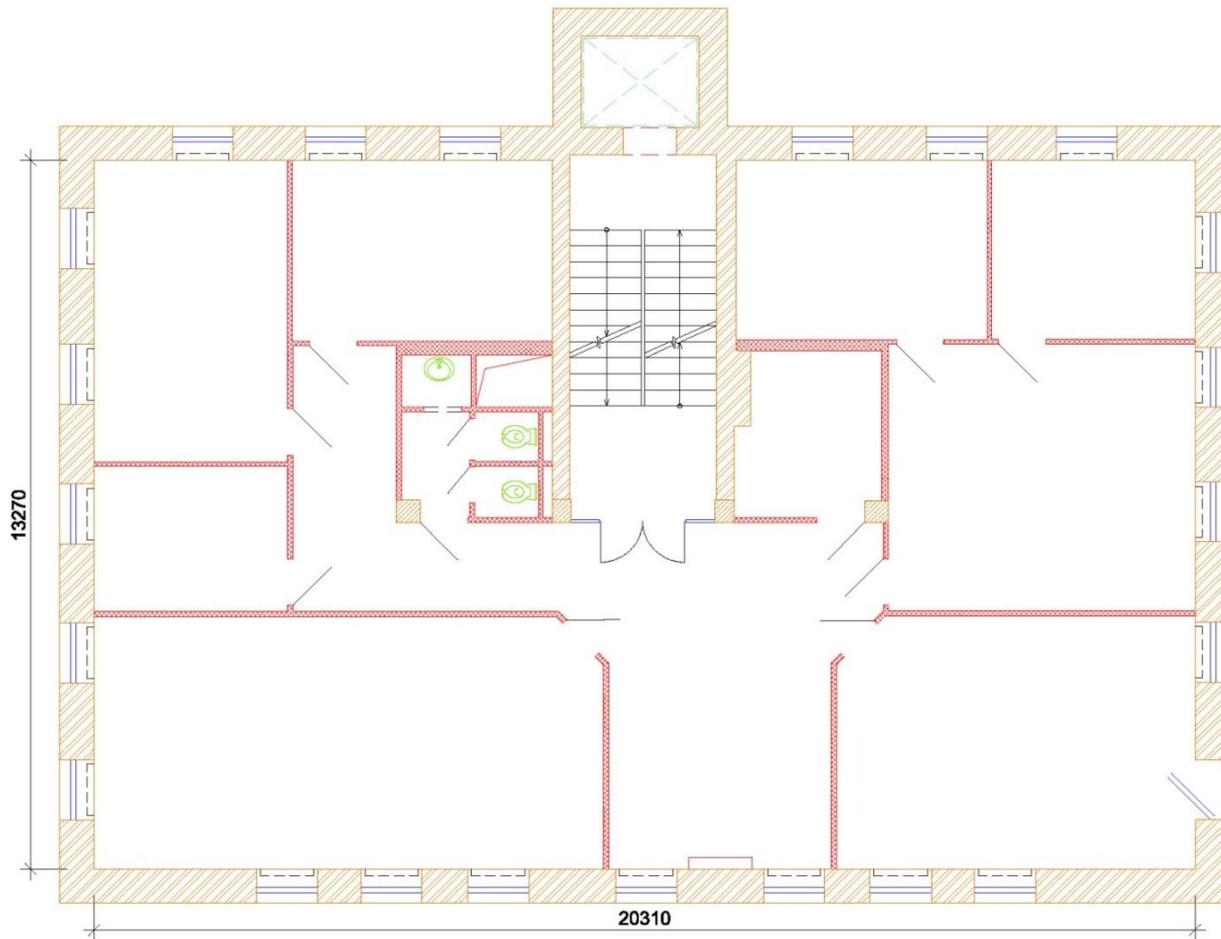
План 2 го этажа



План 3-го этажа



План 4-го этажа



План 5-го этажа



План 6-го этажа

