



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ПО ПРОДАЖЕ  
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
оборудованного под гостиницу**

Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 20, стр. 1

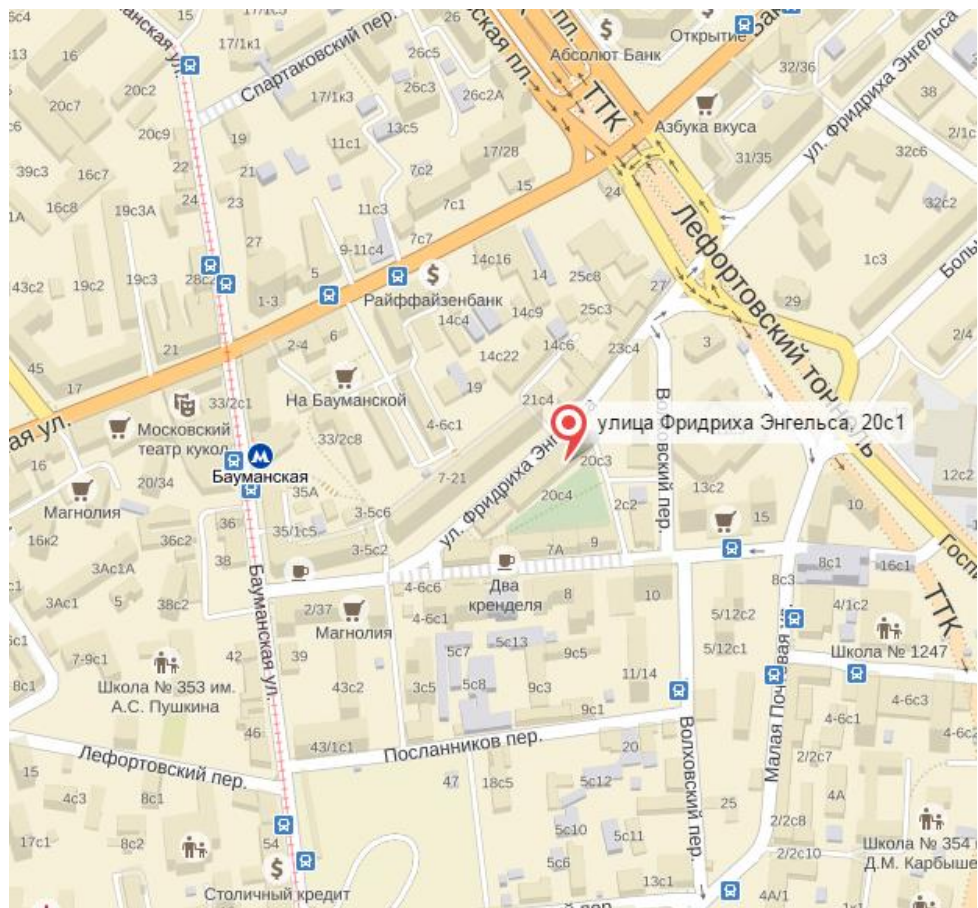
## ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

- Общая площадь 1300 кв.м.
- Помещение оборудовано под гостиницу на 33 номера.
- Здание централизованно обеспечено теплом и водоснабжением, канализацией, оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, системой кондиционирования, сплинкерной системой пожаротушения, современным каналом оптоволоконной связи.
- Мощность объекта (здания) – 500 к Вт.
- Отдельный вход с ул.Ф.Энгельса.

## КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

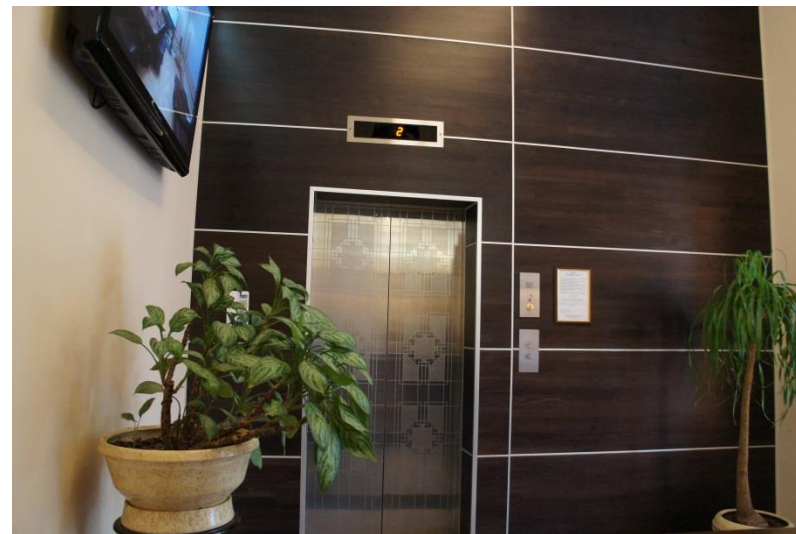
- Стоимость помещения: **4 000 000 USD**





- Адрес: ул. Фридриха Энгельса, д. 20, стр. 1
- Объект находится в 3 минутах ходьбы от станции метро Бауманская
- Первая линия домов.
- Отдельный вход с ул.Ф.Энгельса.

## ФОТОГАЛЕРЕЯ



## ФОТОГАЛЕРЕЯ

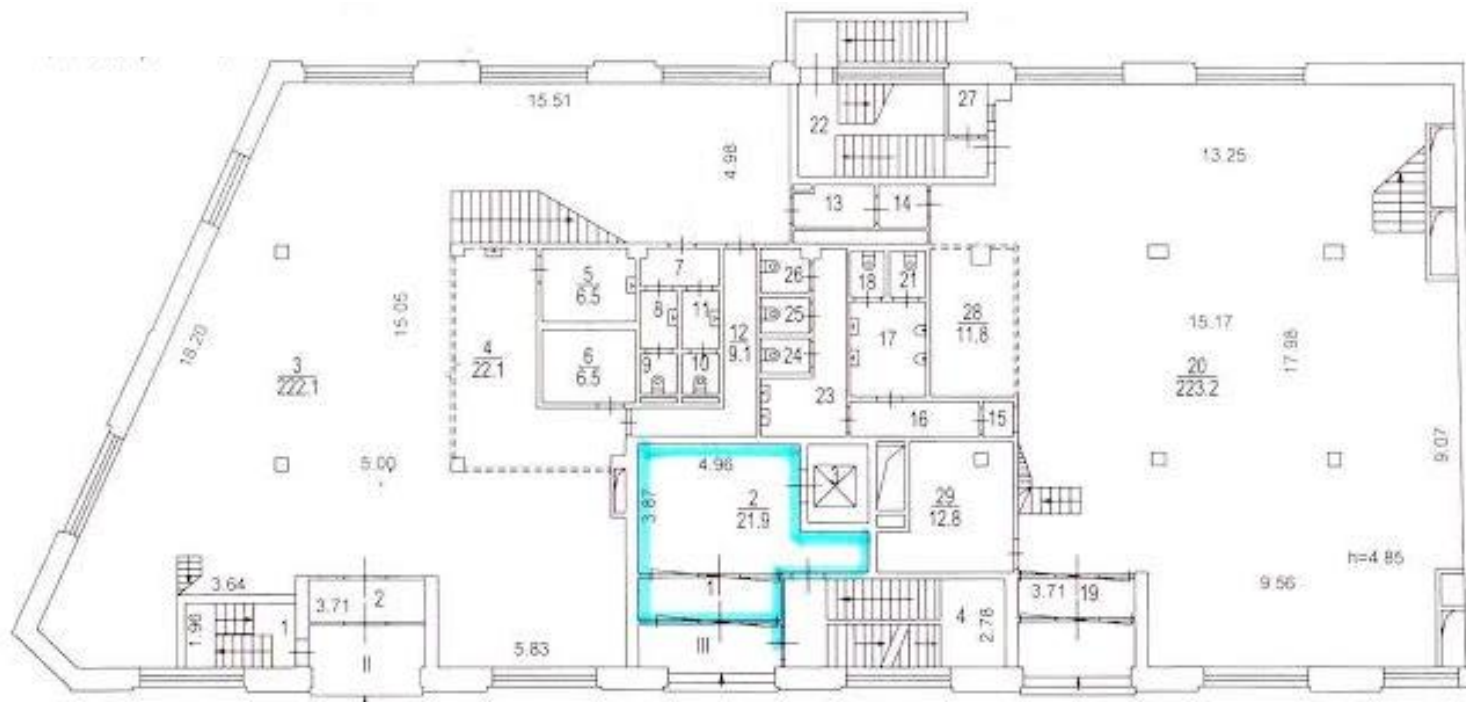


## ФОТОГАЛЕРЕЯ



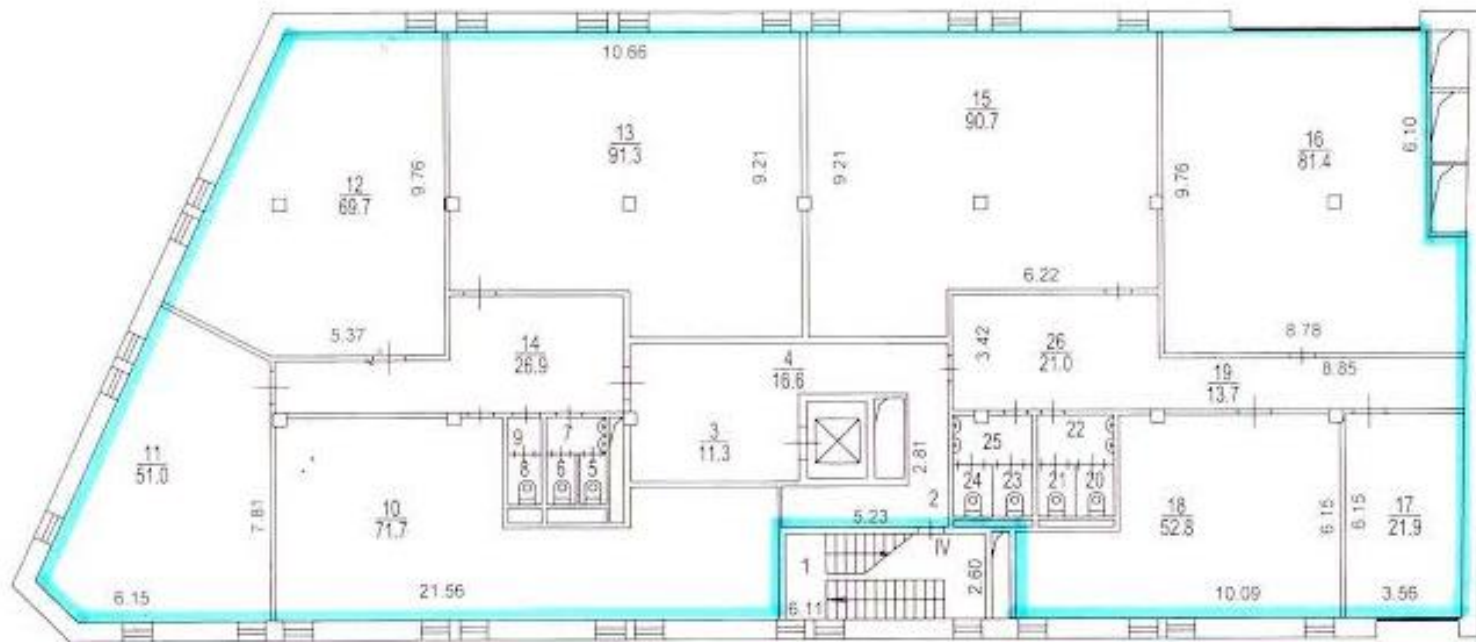
# ПЛАНИРОВКА

1 этаж



# ПЛАНИРОВКА

2 этаж





# ПЛАНИРОВКА

## Чердак

