

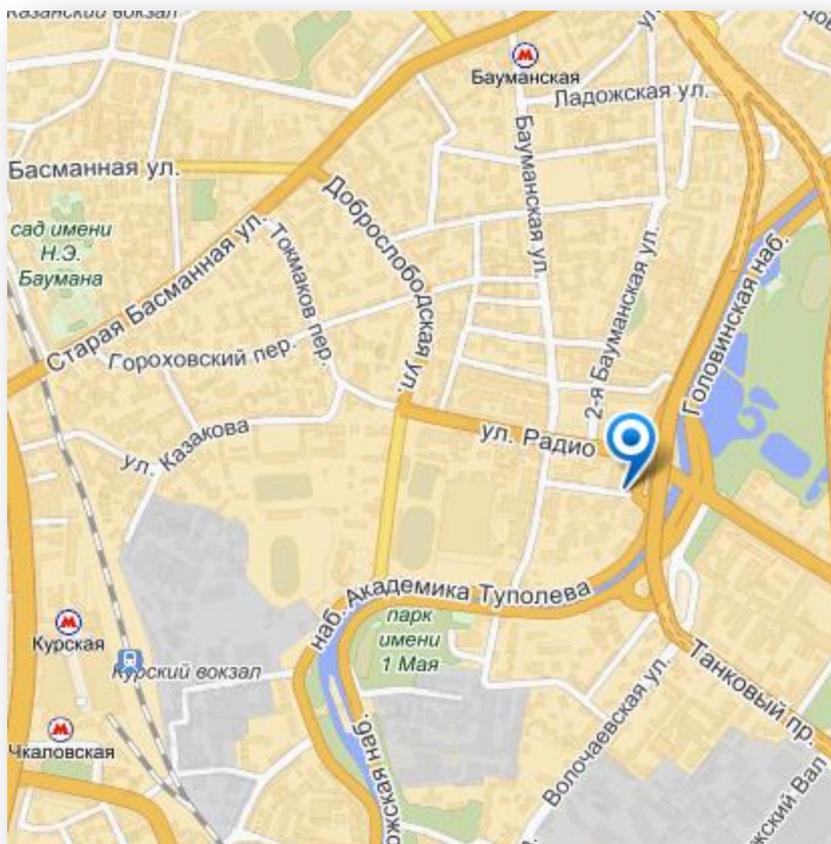
БЦ «ЯУЗА ТАУЭР»



м. «Бауманская»
Радио ул., 24

БЦ «ЯУЗА ТАУЭР»

РАЙОН



- Бизнес-центр удобно расположен в центре города, в 10 минутах ходьбы от метро Бауманская.
- К зданию можно подъехать как с Садового кольца, так и с ТТК. Также имеются выезды на набережную.
- Лефортовский парк находится на противоположной стороне от здания.

БЦ «ЯУЗА ТАУЭР»

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



"Яуза Тауэр" (1-ая фаза) - бизнес-центр, который прошел полную реконструкцию в 2005 г. В советские годы это здание было конструкторским бюро, поэтому многие этажи обладают высотой потолка выше 4 м. Бизнес-центр полностью модернизирован с помощью систем вентиляции, кондиционирования и безопасности.

- Общая площадь: более 24 000 кв.м
- Этажность: 8
- Вентиляция: приточно-вытяжная.
- Кондиционирование: центральные системы
- Безопасность: охрана, системы видеонаблюдения и сигнализации.
- Провайдер: Звезда Телеком

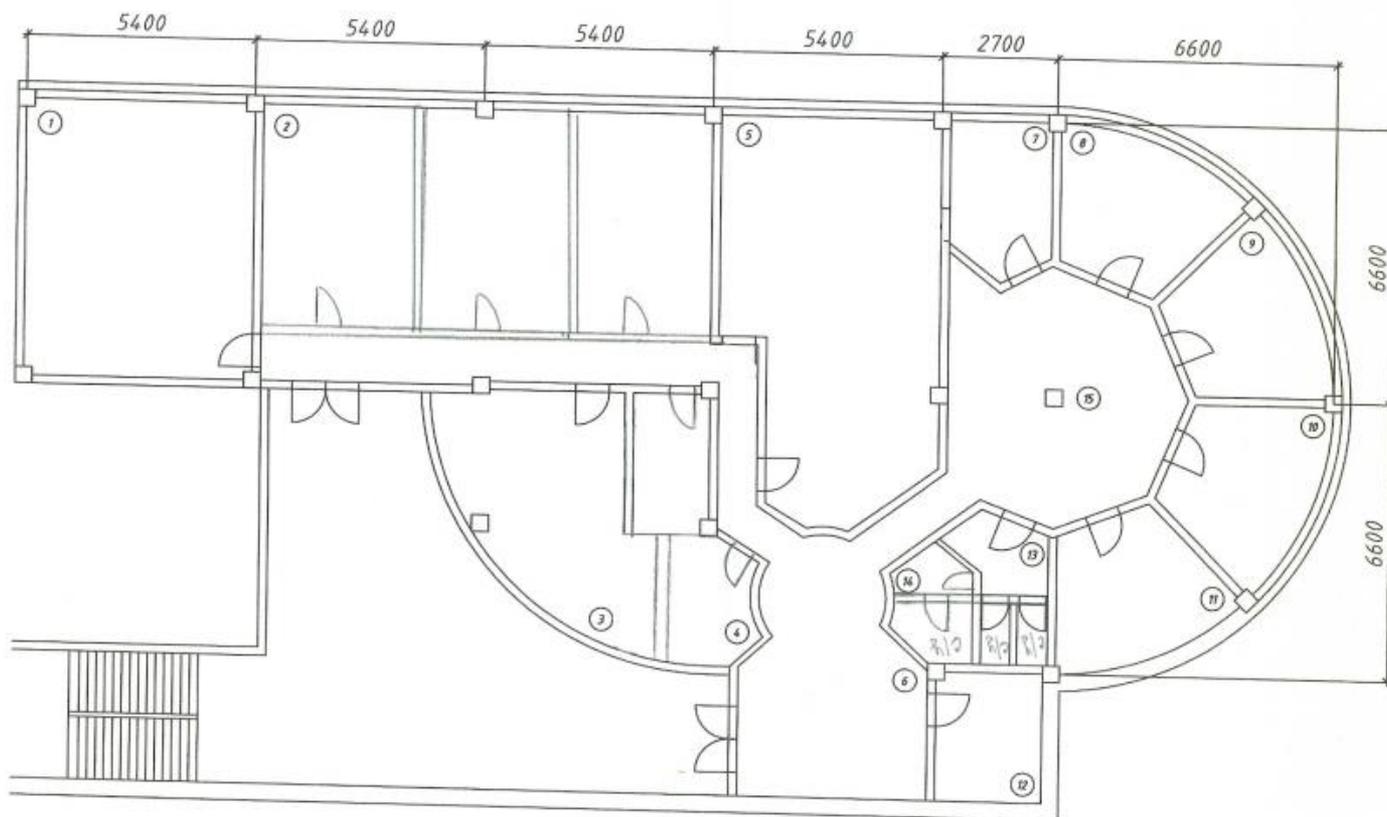
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Этаж	Площадь, кв. м.	Арендная ставка	Состояние помещения
3	391 кв.м.	14 000 руб./кв.м./год*	С отделкой
6	60 кв.м.	14 000 руб./кв.м./год*	С отделкой
6	200 кв.м.	14 000 руб./кв.м./год*	С отделкой

- Арендная ставка включает НДС.

ПЛАНИРОВКА

391 кв.м.



ПЛАНИРОВКА



ФОТОГРАФИИ

200 кв.м.

